

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 187/2023 zo dňa 27.06.2023

(ďalej iba „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)
medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
IČO:	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej iba „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko	:	Mgr. Eduard Guniš, rod. Guniš
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Francisciho 1544/11, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
(ďalej iba „kupujúci v 1. rade“)		
Meno a priezvisko	:	Martina Jurinová, rod. Jurinová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
(ďalej iba „kupujúca v 2. rade“)		
Meno a priezvisko	:	Lukáš Haas, rod. Haas
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
(ďalej iba „kupujúci v 3. rade“)		
Meno a priezvisko	:	Ing. Miloš Mikinič, rod. Mikinič
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
(ďalej iba „kupujúci v 4. rade“)		
Meno a priezvisko	:	Alžbeta Vermešová, rod. Vermešová

Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť :

(ďalej iba „**kupujúca v 5. rade**“)

Meno a priezvisko : **Jana Repková, rod. Repková**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : Vajanského 5953/30, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť :

(ďalej iba „**kupujúca v 6. rade**“)

Meno a priezvisko : **Ing. Miroslav Málík, rod. Málík**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : 919 01 Zvončín 263
Štátna príslušnosť :

a manželka

Meno a priezvisko : **Mgr. Jana Málíková, rod. Turoňová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : 919 01 Zvončín 263
Štátna príslušnosť :

(ďalej iba „**kupujúci v 7. rade**“)

Meno a priezvisko : **Martin Florian, rod. Florian**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : Na hlinách 6904/46, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť :

a manželka

Meno a priezvisko : **Mgr. Jana Florianová, rod. Lacková**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : Na hlinách 6904/46, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť :

(ďalej iba „**kupujúci v 8. rade**“)

Meno a priezvisko : **Marcel Martinický, rod. Martinický**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť :

a manželka

Meno a priezvisko : **Lucia Martinická, rod. Habalová**

Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
(ďalej iba „ kupujúci v 9. rade “)		
Meno a priezvisko	:	Ján Soldán, rod. Soldán
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
a manželka		
Meno a priezvisko	:	Veronika Soldanová, rod. Sýkorová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
(ďalej iba „ kupujúci v 10. rade “)		
Obchodné meno	:	Bytové družstvo so sídlom v Trnave
Sídlo	:	Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava
IČO	:	00 175 480
DIČ	:	2021147458
Štatutárny orgán	:	Mgr. Viera Ilašová, podpredseda predstavenstva Alojz Gábriš, člen predstavenstva
Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Dr, vl. č. 30/T
(ďalej iba „ kupujúci v 11. rade “)		
Meno a priezvisko	:	Alžbeta Poláčková, rod. Czéreová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
(ďalej iba „ kupujúca v 12. rade “)		

(ďalej v kúpnej zmluve kupujúci v 1. – 12. rade spolu „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet predaja

Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemku:

- **parcely registra "C" č. 5393** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384m²

(ďalej v zmluve „**predmet predaja**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva z výlučného vlastníctva predmet predaja (podiel o veľkosti 1/1) a kupujúci kupujú predmet predaja nasledovne:
 - a. kupujúci v 1. rade podiel 5566/66042 do výlučného vlastníctva,
 - b. kupujúca v 2. rade podiel 3886/66042 do výlučného vlastníctva,
 - c. kupujúci v 3. rade podiel 7158/66042 do výlučného vlastníctva,
 - d. kupujúci v 4. rade podiel 5478/66042 do výlučného vlastníctva,
 - e. kupujúca v 5. rade podiel 5405/66042 do výlučného vlastníctva,
 - f. kupujúca v 6. rade podiel 5498/66042 do výlučného vlastníctva,
 - g. kupujúci v 7. rade podiel 5408/66042 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - h. kupujúci v 8. rade podiel 3876/66042 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - i. kupujúci v 9. rade podiel 7294/66042 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - j. kupujúci v 10. rade podiel 5396/66042 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - k. kupujúci v 11. rade podiel 5518/66042 do výlučného vlastníctva,
 - l. kupujúca v 12. rade podiel 5559/66042 do výlučného vlastníctva.
2. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na predmete predaja bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Účel predaja

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 187/2023 zo dňa 27.06.2023 schválilo priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predaja pozemku pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, s výnimkou vecného bremena uvedeného v ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - b. predávajúcemu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcimi akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohli s predmetom predaja nakladať,
 - c. predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Predávajúci upovedomuje kupujúcich o zápise v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 5000 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru – Na par. č. 5393- Vecné bremeno –

Právo užívať pozemok č. 5393 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 644 /zapísaný na LV č. 7764/ -V 2983/00 právop. dňa 9.1.2001.

3. Na predmete predaja je postavená stavba – bytový dom so súpisným č. 644, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 7764, k. ú. Trnava.
4. Kupujúci vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámili, že im je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a na základe týchto skutočností kupujú predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do svojho vlastníctva v súlade s ods. 1 článku II. tejto zmluvy.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 0,1162 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávateľovi kúpnu cenu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu zmluvy nasledovne:
 - a. **kupujúci v 1. rade vo výške 3,76 €** (slovom: tri eurá sedemdesiatšesť centov),
VS: 1720596621,
 - b. **kupujúca v 2. rade vo výške 2,63 €** (slovom: dve eurá šesťdesiattri centov),
VS: 1720596631
 - c. **kupujúci v 3. rade vo výške 4,84 €** (slovom: štyri eurá osemdesiatštyri centov),
VS: 1720596641
 - d. **kupujúci v 4. rade vo výške 3,70 €** (slovom: tri eurá sedemdesiat centov),
VS: 1720596651
 - e. **kupujúca v 5. rade vo výške 3,65 €** (slovom: tri eurá šesťdesiatpäť centov),
VS: 1720596661
 - f. **kupujúca v 6. rade vo výške 3,71 €** (slovom: tri eurá sedemdesiatjeden centov),
VS: 1720596671
 - g. **kupujúci v 7. rade vo výške 3,65 €** (slovom: tri eurá šesťdesiatpäť centov),
VS: 1720596681
 - h. **kupujúci v 8. rade vo výške 2,62 €** (slovom: dve eurá šesťdesiatdva centov),
VS: 1720596701
 - i. **kupujúci v 9. rade vo výške 4,93 €** (slovom: štyri eurá deväťdesiattri centov),
VS: 1720596721
 - j. **kupujúci v 10. rade vo výške 3,65 €** (slovom: tri eurá šesťdesiatpäť centov),
VS: 1720596741
 - k. **kupujúci v 11. rade vo výške 3,73 €** (slovom: tri eurá sedemdesiattri centov),
VS: 1720627742
 - l. **kupujúca v 12. rade vo výške 3,76 €** (slovom: tri eurá sedemdesiatšesť centov),
VS: 1720596761

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v sedemnástich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za kupujícího v 1. rade:

.....

Mgr. Eduard Guniš, rod. Guniš

Za kupující v 2. rade:

.....

Martina Jurinová, rod. Jurinová

Za kupujícího v 3. rade:

.....

Lukáš Haas, rod. Haas

Za kupujícího v 4. rade:

.....

Ing. Miloš Mikinič, rod. Mikinič

Za kupující v 5. rade:

.....

Alžbeta Vermešová, rod. Vermešová

Za kupující v 6. rade:

.....

Jana Repková, rod. Repková

Za kupujúcich v 7. rade:

.....
Ing. Miroslav Málík, rod. Málík

.....
Mgr. Jana Málíková, rod. Turoňová

Za kupujúcich v 8. rade:

.....
Martin Florian, rod. Florian

.....
Mgr. Jana Florianová, rod. Lacková

Za kupujúcich v 9. rade:

.....
Marcel Martinický, rod. Martinický

.....
Lucia Martinická, rod. Habalová

Za kupujúcich v 10. rade:

.....
Ján Soldán, rod. Soldán

.....
Veronika Soldanová, rod. Sýkorová

Za kupujúceho v 11. rade:

.....
Mgr. Viera Ilašová
podpredseda predstavenstva

.....
Alojz Gábriš
člen predstavenstva

Za kupujúcu v 12. rade:

.....
Alžbeta Poláčková, rod. Czéreová