

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 188/2023 zo dňa 27.06.2023

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
IČO:	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej iba „budúci povinný“)

a

Meno a priezvisko	:	Mgr. Eduard Guniš, rod. Guniš
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Francisciho 1544/11, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Martina Jurinová, rod. Jurinová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Lukáš Haas, rod. Haas
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Ing. Miloš Mikinič, rod. Mikinič
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Alžbeta Vermešová, rod. Vermešová
Dátum narodenia	:	

Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/78, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Jana Repková, rod. Repková
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Vajanského 5953/30, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Ing. Miroslav Málík, rod. Málík
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	919 01 Zvončín 263
Štátna príslušnosť	:	
a manželka	:	
Meno a priezvisko	:	Mgr. Jana Málíková, rod. Turoňová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	919 01 Zvončín 263
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Martin Florian, rod. Florian
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Na hlinách 6904/46, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
a manželka	:	
Meno a priezvisko	:	Mgr. Jana Florianová, rod. Lacková
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Na hlinách 6904/46, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Marcel Martinický, rod. Martinický
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
a manželka	:	
Meno a priezvisko	:	Lucia Martinická, rod. Habalová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Ján Soldán, rod. Soldán

Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
a manželka		
Meno a priezvisko	:	Veronika Soldanová, rod. Sýkorová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Obchodné meno	:	Bytové družstvo so sídlom v Trnave
Sídlo	:	Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava
IČO	:	00 175 480
DIČ	:	2021147458
Štatutárny orgán	:	Mgr. Viera Ilašová, podpredseda predstavenstva Alojz Gábriš, člen predstavenstva
Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Dr, vl. č. 30/T
Meno a priezvisko	:	Alžbeta Poláčková, rod. Czéreová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Špačinská cesta 644/76, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	

(ďalej iba „**budúci oprávnení**“ a spolu s budúcim povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemku:
- **parcela registra "C" č. 5394/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² (ďalej v zmluve „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnení sú podľa listu vlastníctva č. 7764, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vlastníkmi bytov v bytovom dome so súpisným č. 644 postavenom na pozemku parcela reg. „C“ č. 5393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² (ďalej iba „**bytový dom**“).
3. Budúci oprávnení na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zrealizujú zateplenie obvodovej steny bytového domu a vybudujú odkvapový chodník k bytovému domu v rámci stavby „Tepelná ochrana a obnova bytového domu“ (ďalej iba „**stavba**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa touto zmluvou v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 188/2023 zo dňa 27.06.2023 zaväzujú za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného a každodobého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne zateplenie obvodovej steny bytového domu a odkvapový chodník k bytovému domu v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnení sú povinní v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečia na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby s doložkou právoplatnosti.
2. Budúci povinný je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúcich oprávnených podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho budúcim oprávneným na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému a dokumentov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnení sú povinní na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účely stavebného povolenia.
2. Budúci oprávnení dňom začatia stavebných prác zodpovedajú za prípadné škody, ktoré na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vzniknú v dôsledku realizácie stavby. Za poškodenie sa nepovažuje realizácia stavby v rozsahu, s ktorým budúci povinný vyslovil súhlas.
3. Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s realizáciou stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň sa zaväzuje, že budúcim oprávneným nebude brániť a obmedzovať ich v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.
4. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sa so stavom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia v plnej výške budúci oprávnení.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho budúci povinný obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnení obdržia dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za budúceho povinného:

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za budúcich oprávnených:

.....

Mgr. Eduard Guniš, rod. Guniš

.....

Martina Jurinová, rod. Jurinová

.....
Lukáš Haas, rod. Haas

.....
Ing. Miloš Mikinič, rod. Mikinič

.....
Alžbeta Vermešová, rod. Vermešová

.....
Jana Repková, rod. Repková

.....
Ing. Miroslav Málík, rod. Málík

.....
Mgr. Jana Málíková, rod. Turoňová

.....
Martin Florian, rod. Florian

.....
Mgr. Jana Florianová, rod. Lacková

.....
Marcel Martinický, rod. Martinický

.....
Lucia Martinická, rod. Habalová

.....
Ján Soldán, rod. Soldán

.....
Veronika Soldanová, rod. Sýkorová

.....
Mgr. Viera Ilašová
podpredseda predstavenstva

.....
Alojz Gábriš
člen predstavenstva

.....
Alžbeta Poláčková, rod. Czéreová