



## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mestské kultúrne stredisko Levice**  
Sídlo: A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice  
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Mészárošová, riaditeľka MsKS Levice  
IČO: 00 060 526  
DIČ: 2020401350  
Bankové spojenie: Prima Banka Levice  
Číslo účtu: SK63 5600 0000 0071 1749 5010  
Kontaktná osoba: Timea Gatialová  
Telefón/email: 0905/125 517, [fakturacia@mkslevice.sk](mailto:fakturacia@mkslevice.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** **Divadelné centrum OZ**  
Sídlo: A. Kmeť'a 28, 036 01 Martin  
Štatutárny orgán: Daniel Ontko  
IČO: 42 387 442  
DIČ/ IČ DPH/OP: 2120067048  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0034 4656 5157  
Kontaktná osoba: Ing. Veronika Agricolová  
Telefón/email: 0907 856 743  
(ďalej len „nájomca“)

**NÁZOV PODUJATIA:** „Divadelné predstavenie pre školy“

Dátum a čas: 12.10.2023  
Miesto: Kinosála CK Junior Levice  
Doba prenájmu: 7 hodín  
Cena prenájmu: **560,00 € (Päťstošesťdesiat euro)**

Riaditeľ tel./fax 036 – 6312 822  
Sekretariát 036 – 6312 478  
Kino Junior 036 – 6225 835  
Levická inf. agent. 036 – 6318 037  
Marketing 036 – 6333 440  
Program. pracovníci 036 – 6335 581

IČO: 00060526  
DIČ: 2020401350  
Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK63 5600 0000 0071 1749 5010



### **Článok 1. Predmet zmluvy**

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov MsKS Levice.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

### **Článok 2. Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

### **Článok 3. Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **560,00 €**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba elektrickej energie, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať penále za každý deň oneskorenej platby podľa platných právnych predpisov

#### **Nájomca je povinný:**

Riaditeľ tel./fax	036 – 6312 822
Sekretariát	036 – 6312 478
Kino Junior	036 – 6225 835
Levická inf. agent.	036 – 6318 037
Marketing	036 – 6333 440
Program. pracovníci	036 – 6335 581

IČO: 00060526
DIČ: 2020401350
Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK63 5600 0000 0071 1749 5010



- dodržiavať všetky nariadenia službukonajúcich pracovníkov Mestského kultúrneho strediska Levice (ďalej len MsKS),
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a zodpovedať za poriadok počas podujatia,
- zabezpečiť si dostatočný počet usporiadateľov – **minimálne štyri osoby**, plne zodpovedné za bezpečnosť osôb zúčastnených na podujatí,
- nahlásiť zodpovednú osobu, ktorá bude plne zodpovedať v čase prenájmu priestorov, za zverené hodnoty, poškodenie majetku, prípadne iné zistené nedostatky,
- dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch MsKS,
- rešpektovať pokyny a príkazy službukonajúceho personálu MsKS,
- dodržiavať stanovený čas ukončenia podujatia podľa dohody,
- dodržať zásady týkajúce sa povoleného počtu osôb v prenajatom priestore

**V prípade prekročenia povolenej kapacity objednávateľ berie na seba zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a majetku.**

**Je prísne zakázané** v týchto priestoroch zvyšovať počet sedadiel nad rámec stanovený počtom pevných sedadiel, ktorý vyplýva zo zásad požiarnej bezpečnosti stavby a z podmienok celkovej kapacity únikových východov vedúcich z predmetného priestoru.

⇒ MsKS neručí za voľne uložené veci vo všetkých priestoroch.

⇒ V prípade poškodenia zariadenia, inventáru, objednávateľ súhlasí s uhradením vzniknutej škody.

⇒ Vo všetkých priestoroch je zakázané pribíjať klince, lepiť a pripínať výzdobu na steny, okná, dvere, závesy a opony, tiež na horizont a ťahy v divadelnej sále. Tieto obsluhuje výlučne pracovník MsKS!

#### **Článok 4 Záverečné ustanovenia**

a) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného dodatku.

---

Riaditeľ tel./fax	036 – 6312 822
Sekretariát	036 – 6312 478
Kino Junior	036 – 6225 835
Levická inf. agent.	036 – 6318 037
Marketing	036 – 6333 440
Program. pracovníci	036 – 6335 581

IČO: 00060526
DIČ: 2020401350
Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK63 5600 0000 0071 1749 5010



**mestské  
kultúrne  
stredisko**

Ul. A. Sládkoviča 2  
934 01 Levica  
t.č.: 036 – 6312 478  
fax: 036 – 6312 822

e-mail: [mkslevice@mkslevice.sk](mailto:mkslevice@mkslevice.sk)  
[www.mkslevice.sk](http://www.mkslevice.sk)

- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa 09.10.2023

-----  
prenajímateľ

Mgr. Mária Mészárošová  
riaditeľka MsKS

-----  
nájomca

---

Riaditeľ tel./fax	036 – 6312 822
Sekretariát	036 – 6312 478
Kino Junior	036 – 6225 835
Levická inf. agent.	036 – 6318 037
Marketing	036 – 6333 440
Program. pracovníci	036 – 6335 581

IČO: 00060526  
DIČ: 2020401350  
Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK63 5600 0000 0071 1749 5010