

Z á m e n n á z m l u v a

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1: **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT KÓD: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po, vložka č. 10013/T

(ďalej len ako „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

Zamieňajúci 2:
Obchodné meno: **X-RAN EU, s.r.o.**
Sídlo: Pekárska 14, 917 01 Trnava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 35 957 565
DIČ: 2022073779
Konajúci prostredníctvom: Marián Pribul, konateľ
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34038/T

(ďalej len ako „**zamieňajúci 2**“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, nižšie uvedených pozemkov:

V katastrálnom území Horný Vinodol, obec Vinodol, okres Nitra:

- a. parcela registra C KN číslo 256/8 s výmerou 40 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- b. parcela registra C KN číslo 256/9 s výmerou 60 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- c. parcela registra C KN číslo 256/15 s výmerou 62 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- d. parcela registra C KN číslo 260 s výmerou 265 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- e. parcela registra C KN číslo 262/1 s výmerou 2150 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f. parcela registra C KN číslo 263 s výmerou 644 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísané na LV č. 1535, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom;
- g. parcela registra E KN číslo 245/2 s výmerou 1568 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 27/84,
- h. parcela registra E KN číslo 246/2 s výmerou 73 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 27/84
zapísané na LV č. 1593, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom;

V katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky:

- i. parcela registra C KN číslo 3360/9 s výmerou 138 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- j. parcela registra C KN číslo 3360/10 s výmerou 1630 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísané na LV č. 3925, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom

(ďalej len „**predmet zámeny 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Horný Vinodol, obec Vinodol, okres Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností ako:

- a. parcela registra E KN číslo 245/4 s výmerou 869 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 19/28,
zapísaná na LV č. 1593, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
- b. parcela registra E KN číslo 256/3 s výmerou 5079 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísaná na LV č. 1563 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**predmet zámeny 2**“).

3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti tak, že zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2 a zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 2 za predmet zámeny 1.

4. K prevodu predmetu zámeny 1 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas zo dňa 4. decembra 2019.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota predmetu zámeny 1 bola určená Znaleckým posudkom č. 8/2018 zo dňa 13.6.2018, ktorý vyhotovil Ing. Samuel Deván, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 910 545, vo výške **10.204,60 EUR** (slovom desaťtisícdeväťstoštyri EUR a šesťdesiat centov). V zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je kúpna cena oslobodená od DPH.
2. Všeobecná hodnota predmetu zámeny 2 bola určená Znaleckým posudkom č. 8/2018 zo dňa 13.6.2018, ktorý vyhotovil Ing. Samuel Deván, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 910 545, vo výške **10.487,09 EUR** (slovom desaťtisícštyristoosemdesiat sedem eur a deväť centov). V zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je kúpna cena oslobodená od DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Zamieňajúci 2 uhradí sumu 33,00 EUR (slovom tridsaťtri eur) ako polovicu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci 1 uhradil náklady spojené so znaleckým posudkom č. 8/2018 zo dňa 13.6.2018, zamieňajúci 2 uhradil náklady spojené s geometrickým plánom číslo 207080/2016.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny 1 a k predmetu zámeny 2 podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k predmetu zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.

4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 2 mu je dobre známy a predmet zámeny 2 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 1.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 1.
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 1 mu je dobre známy a predmet zámeny 1 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 2 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 2.
7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 2.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 1, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, dva (2) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 2 a tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, pričom jedno z týchto vyhotovení Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor predloží po povolení vkladu Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Piešťanoch dňa

V mene zamieňajúceho 1:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

V Trnave dňa

Zamieňajúci 2:

X-RAN EU, s.r.o.

.....

Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu

.....

Marián Pribul
konateľ