

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:**Obec Lada**

Lada 240, 082 12 Kapušany

IČO : 00 327 336

štatutárny orgán: Ing. Milan Hudák, starosta obce

Kupujúci:**Albert Bekeč, rod. Bekeč**

narodený.....

r.č.....

bytom Lada 142, 082 12 Kapušany

I.

Úvodné ustanovenia

1. Uznesením č. 81/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lada konaného dňa 25. septembra 2023 Obecné zastupiteľstvo v Lade schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku obce - časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lada, ktorá je zapísaná na LV č. 384 k. ú. Lada, obec Lada, okres Prešov, a to novovytvorený pozemok parcela C KN č. 151/7 o výmere 20 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla oddelením od pozemku C KN č. 151/1, na základe geometrického plánu č. 74/2021 vyhotoveného Ing. Antonom Fabianom dňa 22.11.2021, autorizačne overenom Ing. Antonom Fabianom dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 30.11.2021, pod č. G1-2420/2021 a to za kúpnu cenu vo výške 94,60 € podľa znaleckého posudku č. 28 zo dňa 26.07.2023 vyhotoveného Ing. Katarínou Kurucovou kupujúcemu Albertovi Bekečovi, Lada 142.
2. Dôvodom osobitného zreteľa pri predaji obecného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že predmetná časť pozemku je obcou dlhodobo nevyužívaná.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v bode 1 tohto článku.

II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č. 384 k. ú. Lada, obec Lada, okres Prešov, a to novovytvorený pozemok parcela C KN č. 151/7 o výmere 20 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla oddelením od pozemku C KN č. 151/1, na základe geometrického plánu č. 74/2021 vyhotoveného Ing. Antonom Fabianom dňa 22.11.2021, autorizačne overenom Ing. Antonom Fabianom dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 30.11.2021, pod č. G1-2420/2021 a to za kúpnu cenu vo výške 94,60 € podľa znaleckého posudku č. 28 zo dňa 26.07.2023 vyhotoveného Ing. Katarínou Kurucovou kupujúcemu Albertovi Bekečovi, Lada 142 (ďalej len predmet kúpy).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy, podľa predchádzajúceho odseku, t.j. v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, a Kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. III tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 94,60 € na účet č. IBAN SK81 0200 0000 0000 1822 8572.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy voči nikomu z nich nie je vedené exekučné konanie a ani žiadne iné obdobné konanie. Pri preukázanom porušení tohto vyhlásenia má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá žiadna tretia osoba k prevádzaným nehnuteľnostiam, resp. k spoluvlastníckym podielom k prevádzaným nehnuteľnostiam užívacie právo na základe nájomnej zmluvy, záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu či iné obdobné právo (s výnimkou tiarch špecifikovaných v 3. a 4 bode I. článku tejto zmluvy) a zároveň sa predávajúci zaväzujú, že v čase odo dňa podpisu tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa zdržia takého konania, dôsledkom ktorého by bolo zriadenie užívacieho práva na základe nájomnej zmluvy, záložného práva, vecného bremena, či vznik iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, resp. k spoluvlastníckym podielom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby. Pri preukázanom porušení tohto vyhlásenia má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.

V. Katastrálne konanie a poplatky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci sa stane vlastníkom predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy požiada kupujúci.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania si navzájom bezodkladne poskytnú potrebnú súčinnosť k tomu, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy spočívajúceho v nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku č. 499/6 (správny poplatok v katastrálnom konaní a pod.) bude znášať kupujúci (s výnimkou poplatkov za osvedčenie podpisov).

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane predávajúci, jeden dostane kupujúci a dva budú prílohou návrhu na vklad zápisu zmien do katastra nehnuteľnosti.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomného dojednania účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpísaním dôkladne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Lade, dňa

Albert Bekeč

(úradne osvedčený podpis)

Ing. Milan Hudák – starosta obce

(úradne osvedčený podpis)