

Dodatok č. 2 k Zmluva č. 101/2021 o nájme pozemku

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe
par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Adriana Poláková, I**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 2 k Zmluva č. 101/2021 o nájme pozemku zo dňa 30.07.2021 v znení dodatku.

1. Čl. III. Doba nájmu – ods. 1 zmluvy bude znieť nasledovne:

1. Zmluva o nájme pozemku sa predlžuje na dobu **určitú do 30.06.2025**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájom predmetného pozemku prerokovalo a schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 82/2022-2026 dňa 27.06.2023.

2. Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť bude znieť nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023 na výške odplaty za užívanie prenajatého pozemku nasledovne:

parc. č. 4109/8 – výmera 134 m² x 1,10 €/m²/rok = 147,40 €/rok (pozemok okolo chaty)

parc. č. 4109/19 – výmera 23 m² x 5,- €/m²/rok = 115,00 €/rok (pozemok pod chatou)
Spolu: 262,40 €/rok

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v polročných splátkach vo výške **131,20 €** (slovom stotridsaťjeden eur a dvadsať centov), splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca kalendárneho polroka (t. j. do 10.01., 10.07.) na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s. Bratislava, **číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 19 669.**

3. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený vykonať formou dodatku zmluvy a to na základe oznámenia o zmene výšky nájomného prenajímateľom v súlade so zásadami hospodárenia, resp. s úpravou novej právnej normy.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

3. Alikvotná čiastka nájomného za II. polrok 2023 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023 **bude vo výške 121,21 €, ktorú uhradí nájomca do 10.08.2023** na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s. Bratislava, č. účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 19 669.

4. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 10 OKT. 2023

.....
Ing. Roman Lamoš
starosta

.....
Adriana Poláková