

Kúpna zmluva

č. 782/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Ing. Milan Kurpas
rodné priezvisko: Kurpas
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Mgr. Emília Kurpasová
rodné priezvisko: Nemčeková
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci do BSM“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Vranovská v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-E 19 orná pôda o výmere 35 m² a parc.č. KN-E 20 orná pôda o výmere 16 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 36995258-48/2023, vyhotoveným geodetom a kartografom Ing. Františkom Hricom, Ivachnová 181, 034 83 Ivachnová, IČO: 36 995 258, úradne overeným dňa 20.07.2023 pod č. G1-741/2023, bol zameraný pozemok parc.č. KN-C 1595/2 záhrada o výmere 37 m² z pozemkov parc.č. KN-E 19 orná pôda o výmere 35 m² a parc.č. KN-E 20 orná pôda o výmere 16 m².

1.3 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Vranovská v katastrálnom území Palúdzka obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 1596 záhrada o výmere 241 m², parc.č. KN-C 1597 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 521 postavené na pozemku parc.č. KN-C 1597 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1971.

Čl. II

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina nehnuteľnosť, a to: pozemok parc.č. KN-C 1595/2 záhrada o výmere 37 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 3 552 EUR (slovom: tritisícpäťstopäťdesiatdva eur), čo je 96 EUR/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 7822023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci budú v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2023 predstavuje sumu 3,70 EUR, čo je 0,100 EUR/m².

3.5 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 EUR/m² – 120 EUR/m².

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, a že nehnuteľnosť prijímajú v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 1595/2, ktorý je t.č. oplotený a tvorí

záhradu k pozemkom parc.č. KN-C 1596, parc. č. KN-C 1597 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 521 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1597 zastavané plochy a nádvorí o výmere 166 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov (LV č. 1971).

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci.
- 5.2 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 48/2023 zo dňa 08. júna 2023 a č. 77/2023 zo dňa 11. septembra 2023.
- 6.2 Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 22.08.2023 do 07.09.2023.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené

Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **05. 10. 2023**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **10. 10. 2023**

Predávajúci:

Kupujúci do BSM:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Břicháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Milaň Kurpas

.....
Mgr. Emília Kurpasová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03483 Ivachnová e-mail: fhric@centrum.sk IČO: 36995258		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>	
		Katastr. územie <i>Palúdzka</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 48/2023</i>	Mapový list č. <i>2-5/33, 2-6/11</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1595/2 pre zápis na LV.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková	
Dňa: <i>11.07.2023</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>11.07.2023</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>20.7.2023</i> Číslo: <i>G1-741/2023</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi, plotom</i>		Náležitosť 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1630</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

1587

1589/2 ⊕

1589/3 ⊕

Q
1590

Q
1593

Q
1596

Q
1599

Q
1602

1603

Q
1606

Q
1607/2

Q
1607/4

Q
1586

Q
1608/2

Q
1594

① (20)

Q
1595

1595/2
(19)

②

-2.64-
2

Q
1600

Q
1601

1608/3

⊕

⊕
1608/4

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 2-5/33

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 2-6/11

2066/26
↑

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
PK vločky	listu vlastn	LV	PK		KN-E	KN-C							ha	m2			ha	m2	
STAV PRÁVNY																			
	2990				19		2	1595/2	30			(19		5	omá pôda	doterajší			
	2990				20		1	1595/2	7			(20		9	omá pôda	doterajší			
							1			20	7	1595/2		37	záhrada	Kurpaš Mian a Emília Vranovská 521/26, Liptovský Mikuláš			
							2			19	30				4				
Spolu:																			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
											37			51		doterajší			
												1595/1		2	záhrada				
												1595/2		37	záhrada	ako v stave právnom			
															4				
Spolu:																			
															39				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách,
na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné
poľnohospodárske plodiny