

Nájomná zmluva č. 583/2023
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : ul. Novohradská č. 1, Lučenec

štatutárny orgán : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec,

č.ú. 6007004001/5600

IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001

IČO : 00316181

DIČ : 2021237152

(ďalej len „prenajímateľ“, alebo „zmluvné strany“)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Katarína Matejková (vedúc oddelenia ekonomiky a majetku mesta)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Mgr. Sandra Forraiová (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

1.2 Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. M. Malinovského č.1-9

Zastúpení správcou:

Stavebné bytové družstvo Lučenec

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica

Oddiel : Dr, vložka č. 94/S

sídlo: Štefana Moyzesa č.47, 984 01 Lučenec

IČO: 00171816

Zastúpené : Ing. Štefan Ferenc, predseda

(ďalej len „nájomca“, alebo „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom pozemku v lokalite M. Malinovského, konkrétne sa jedná o časť parcely CKN č. 5277 o výmere 13,53 m², vedenej na LV Mesta Lučenec č.5414, Okres Lučenec, Obec: Lučenec, k. ú Lučenec

2.2 Prenajatá plocha je orientačne vyznačená na fotokópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

3.1 Pozemok podľa článku II. tejto zmluvy bude využitý na osadenie tepelného čerpadla.

Článok IV.
Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.10.2023 do 30.09.2026.

Článok V.
Výška nájomného a spôsob úhrady

5.1 Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a stanovuje sa dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Lučenec vo výške 22,27,-€/m²/rok. Ročné nájomné je vo výške 301,31,-€ (22,27,-€/m²/rok x 13,53m²)

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy s použitím **variabilného symbolu: 1720167082** alebo priamo v hotovosti do pokladne MsÚ Lučenec.

5.3 Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného upravia v prípade zmeny predpisu prenajímateľa, ktorý ustanovuje podmienky nakladania s majetkom Mesta Lučenec a ceny nájomov.

5.5 Ak nájomca odmietne zmenu výšky nájomného z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5.6 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade čiastočnej úhrady viacerých pohľadávok po lehote splatnosti prenajímateľ bude považovať za uhradenú vždy tú najstaršiu pohľadávku.

Článok VI.

Spôsob skončenia nájmu

6.1 Nájom zaniká :

- a/ uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade omeškania úhrady čo i len jednej splátky nájomného, písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade, ak nájomca bude pozemky využívať na iné účely než aké sú uvedené v bode 3.1 článku III. tejto zmluvy, písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade schválenia zámeru odpredaja predmetných pozemkov Mestským zastupiteľstvom. Výpovedná lehota z dôvodov uvedených v tomto bode je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.4 Najneskôr v deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi.

Článok VII.

Ďalšie ustanovenia

7.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle rozhodnutia primátorky mesta Lučenec č. 5867/47867/2023.

7.2 Akékoľvek úpravy na prenajatej ploche pozemku môže nájomca vykonať po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to výlučne na vlastné náklady.

7.3 Nájomca nie je oprávnený užívať prenajatú plochu pozemku na iné účely, než ktoré sú uvedené v článku III. bode 3.1 tejto zmluvy.

7.4 Nájomca sa po celú dobu nájmu zaväzuje na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať poriadok a čistotu na prenajatej ploche pozemku.

7.5 Nájomca sa po celú dobu nájmu zaväzuje zabezpečiť protipožiarne opatrenia na predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov.

7.6 Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7.7 Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy s predmetom nájmu osobne zoznámil, prehliadol si ho a prehlasuje, že predmet nájmu vyhovuje účelu na ktorý si ho prenajal.

7.8 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom pre doručovanie zásielok pre nájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy a miestom doručovania zásielok pre prenajímateľa je adresa uvedená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.

7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených prenajímateľom, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v bode 1.1 článku 1 tejto zmluvy.

7.11 Nájomca sa zaväzuje uhradiť pri podpísaní nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jednorázový poplatok sadzba za uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podľa Internej normy Mesta

Lučenec č. 03/2022, vo výške 10,- € priamo do pokladne MsÚ Lučenec s použitím variabilného symbolu 21.

7.12 Prenajímateľ má právo v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každé jednotlivé porušenie povinnosti.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Nájomná zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, prenájomca obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.

8.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.3 Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

8.4 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku.

8.5 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa

za prenájomcu :

za nájomcu :

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

Ing. Štefan Ferenc
predseda družstva

