

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 390 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom, SR

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

IN DESIGN DUBNICA, s. r. o.

Bajkalská 9/A

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Zastúpená: Peter Bednár, konateľ spoločnosti

IČO : 53 987 217

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III,

Oddiel Sro, vložka č.154574/B

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - 1.1. parc. č. KN-C 2300/241 – ostatná plocha o výmere 1373 m²,
 - 1.2. parc. č., KN-C 2300/547 – ostatná plocha o výmere 5404 m²,
 - 1.3. parc. č. KN-C 2300/548 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2575 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v blízkosti vybudovaného bytového domu Slniečny dvor, v lokalite Háje, Kvadrant II., 2. etapa vybudovať rýchlonabíjaciu stanicu a trafostanicu 1302/TS/978. Uvedené elektroenergetické zariadenia bude potrebné napojiť na zdroj energie, pričom navrhované NN rozvody budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, citované v bode 1., podbode 1.1., 1.2. a 1.3. tohto článku.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžinierske siete – elektrické NN rozvody na častiach pozemkov, uvedených v bode 1., podbode 1.1., 1.2. a 1.3. tohto článku, právo ich následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú vybudované inžinierske siete zamerané.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať inžinierske siete v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a na základe povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované elektrické NN rozvody, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a zároveň bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
6. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena – mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude slúžiť pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe rýchlonabíjacej stanice a trafostanice 1302/TS/978 v Dubnici nad Váhom.
11. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 390/2023/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 09. 2023, uznesením č. 116/2023.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
IN DESIGN Dubnica, s. r. o.
Peter Bednár, konateľ spoločnosti
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 19. 9. 2023 č. 116/2023

13. Nakladanie s majetkom mesta

13.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – NN rozvodov, žiadateľ IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 116/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/241, KN-C 2300/547 a KN-C 2300/548 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrických NN rozvodov, ich následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť IN DESIGN DUBNICA s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 887 217.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných inžinierskych sietí - NN rozvodov
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- vypracovanie znaleckého posudku, na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy a predloženie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta