

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

P r e d á v a j ú c i :

Meno a priezvisko: Peter Podolák

dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Dolná Súča 165, PSČ 913 32

štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
na jednej strane

A

K u p u j ú c i :

Názov: Obec Dolná Súča

Sídlo: Dolná Súča 2, 913 32 Dolná Súča

IČO: 00311502, DIČ: 2021091424

Konajúca v zastúpení: Matúš Bulejko, starosta obce

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane druhej

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za vzájomne dohodnutých podmienok nasledovne :

Článok 1

Predmet prevodu

1.1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín zapísanej na liste vlastníctva č. 3012, ktorý je vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor:

- pozemok parcela registra CKN parcelné číslo 918/2, Záhrada o výmere 145 m² (ďalej len „**pozemok**“).

1.2. Pozemok, tak ako je vymedzený v článku 1. ods. 1.1. tejto zmluvy je ďalej v zmluve označovaný tiež ako „**predmet prevodu**“ alebo „**nehnutelnosť**“.

1.3. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok, tak ako je vymedzený v odseku 1.1. článku 1. tejto zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** pozemok v stave, v akom si ho prehliadol a v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

1.4. Kúpa pozemku podľa tohto článku zmluvy ako aj výška kúpnej ceny za prevod predmetu prevodu boli odsúhlasené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolná Súča dňa 28.9.2023, **Uznesením č. 87-OZ/2023**.

Článok 2

Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva

z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpisal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu predmetu prevodu alebo jeho časti, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu.

2.3. Popri uvedenom predávajúci zároveň vyhlasuje a garantuje, že k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktorá by obmedzovala výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2.4. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.

Článok 3

Kúpna cena a platba kúpnej ceny

3.1. Kúpna cena za predmet prevodu je dohodnutá vo výške **10-EUR za 1 m²** (slovom *desať eur za jeden meter štvorcový*), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **1.450-EUR** (slovom *jedentisícštyristopäťdesiat eur*). Kúpna cena bude uhradená spôsobom uvedeným v nasledujúcich odsekoch.

3.2. Celú výšku kúpnej ceny 1.450–EUR uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na bankový účet označený predávajúcim v hlavičke tejto zmluvy.

3.3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Článok 4

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá za zmluvné strany kupujúci po uzavretí tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4.3. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie **preruší**, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

4.4. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie **zastaví alebo zamietne**, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad do

katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad do katastra nehnuteľností, inak je poškodená zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.2. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku **v 4 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci obdrží jeden rovnopis, predávajúci obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný túto zmluvu zverejniť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bezodkladne po jej podpise. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.

5.5. Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dolnej Súči, dňa

V Dolnej Súči, dňa

.....
Peter Podolák
Predávajúci

.....
Obec Dolná Súča
v.z. Matúš Bulejko, starosta obce
Kupujúci