

Zmluva o úprave vzájomných práv a pristúpení k záväzku
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a 534 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník

medzi

Obchodné meno: Mesto Skalica
Sídlo: Námestie slobody 145/10, Skalica, 909 01
Štatutárny zástupca: Mgr. Oľga Luptáková
Osoba oprávnená rokovať
v technických veciach: Mgr. Ferdinand Mach
IČO: 00309982
DIČ: 2021093899
IBAN:
(ďalej len „**Lízingový nájomca**“)

a

Obchodné meno: UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Sídlo: Šancová 1/A
Štatutárny zástupca: Petra Macková - splnomocnený zástupca
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný v Obchodnom registri: Mestského súdu Bratislava 3, oddiel: Sa, vložka 1555/B
IČO: 35730978
IČ DPH: SK2020251321
Č. účtu:
IBAN:
(ďalej len „**Lízingový prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: TT-CAR Senica s.r.o.
Sídlo: Hurbanova 1409/44, 905 01 Senica
Štatutárny zástupca: Jaroslav Konečný
Právna forma: s.r.o.
Zapísaný v Obchodnom registri: Oddiel: Sro, vložka číslo: 15110/T
IČO: 36262811
IČ DPH: SK2021848730
Č. účtu:
IBAN:
(„prístupujúci alebo aj autorizovaný predajca ďalej len „**Pristupujúci**“ alebo „**Autorizovaný predajca**“)

I. PREAMBULA

Lízingový nájomca uzatvoril dňa s lízingovým prenajímateľom a prístupujúcim, ako autorizovaným predajcom vozidiel značky Renault / Dacia Kúpnu/Lízingovú zmluvu č. (ďalej len „lízingová zmluva“), ktorej predmetom je financovanie motorového vozidla značky Dacia Jogger, VIN: , ktorého kúpna cena je 19 840 EUR s DPH, s dohodnutou dobou splácania v trvaní 48 mesiacov (ďalej len „motorové vozidlo“), pričom výška poskytnutého financovania predstavuje sumu 15 872 EUR s DPH.

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že lízingový prenajímateľ písomnou formou, v podobe Návratky, ktorej vzor tvorí prílohu tejto zmluvy, v lehote 90 dní pred splatnosťou poslednej zvýšenej splátky lízingovej zmluvy, informovať lízingového nájomcu o možnostiach ukončenia lízingovej zmluvy nasledovnými spôsobmi:

- a) Riadne ukončenie lízingovej zmluvy uhradením poslednej zvýšenej splátky v pôvodne stanovenom termíne podľa lízingovej zmluvy.
- b) Ukončenie lízingovej zmluvy a následné financovanie poslednej zvýšenej splátky uzatvorením novej Zmluvy o financovaní (Zmluvy o finančnom lízingu)
- c) Ukončenie lízingovej zmluvy a odpredaj motorového vozidla prístupujúcemu po jeho prístupení k záväzku (iba za podmienky maximálneho ročného povoleného nájazdu individuálne kilometrov a dodržania pravidelných servisných prehliadok v autorizovanom servise a dodržania podmienok stanovených v Manuáli pre vrátenie motorového vozidla, prístupného na webovej stránke lízingového prenajímateľa)
- d) Ukončenie lízingovej zmluvy a prenechanie motorového vozidla lízingovým prenajímateľom (iba za podmienky maximálneho ročného povoleného nájazdu: 20 000 kilometrov, dodržania pravidelných servisných prehliadok v autorizovanom servise a dodržania podmienok stanovených v Manuáli pre vrátenie motorového vozidla, prístupného na webovej stránke lízingovým prenajímateľom).

2. V prípade, ak si lízingový nájomca vyberie variant pod písmenom b), zaväzuje sa po doručení Návratky od lízingového prenajímateľa podľa predchádzajúcich ustanovení a v lehote najneskôr 30 dní pred splatnosťou poslednej zvýšenej splátky, navštíviť obchodné miesto lízingového prenajímateľa za účelom uzavretia novej zmluvy o financovaní motorového vozidla. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo uzavrieť novú zmluvu o financovaní s lízingovým nájomcom iba za podmienky splnenia zákonom stanovených podmienok (kladné posúdenie disponibilného príjmu lízingového nájomcu a iné).

3. V prípade, ak si lízingový nájomca vyberie variant pod písmenom c) alebo d), zaväzuje sa po doručení Návratky od lízingového prenajímateľa podľa predchádzajúcich ustanovení a v lehote najneskôr 30 dní pred splatnosťou poslednej zvýšenej splátky, zaslať lízingovému prenajímateľovi vyplnenú Návratku a oznámiť mu tak, akú formu ukončenia lízingovej zmluvy si zvolil (variant c) alebo d). V prípade, ak tak v stanovenej lehote lízingový nájomca neurobí, t.j. nezvolí si žiaden variant a Návratku nedoručí späť lízingovému prenajímateľovi, zmluvné strany postupujú podľa pôvodných ustanovení lízingovej zmluvy, t. j. podľa variantu pod písm. a).

III. ODPREDANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA PRISTUPUJÚCEMU

1. Ak lízingový nájomca prejaví záujem o ukončenie lízingovej zmluvy podľa písmena c), čl. II tejto zmluvy, t.j. realizovať odpredanie motorového vozidla pristupujúcemu, zaväzuje sa zaslať lízingovému prenájomcovi v lehote najneskôr 30 dní pred splatnosťou poslednej zvýšenej splátky Návratku, v ktorej bude písomné potvrdenie pristupujúceho o pristúpení k záväzku lízingového nájomcu z lízingovej zmluvy, tak ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. Lízingový nájomca má teda 60 dní, aby sa dohodol s pristupujúcim na podmienkach odpredania motorového vozidla. Za účelom dohodnutia odpredajnej ceny motorového vozidla sa lízingový nájomca zaväzuje poskytnúť pristupujúcemu súčinnosť pri posúdení technického stavu motorového vozidla (pristaviť motorové vozidlo na prehliadku a pod.). Náklady za posúdenie technického stavu motorového vozidla podľa predchádzajúcej vety znáša lízingový nájomca.

2. V prípade, ak pristupujúci prijme žiadosť lízingového nájomcu o odkúpenie motorového vozidla prijme a dohodne sa s lízingovým nájomcom aj na odpredajnej cene za motorové vozidlo podľa predchádzajúceho odseku 1, pristupuje k záväzku lízingového nájomcu podľa lízingovej zmluvy, a to momentom podpísania Návratky, pričom výška záväzku, ku ktorému pristupuje pristupujúci, musí byť minimálne vo výške poslednej zvýšenej splátky, vrátane poistenia, poplatku za riadne ukončenie lízingovej zmluvy a predajnej ceny. Po pristúpení k záväzku sa lízingový nájomca zaväzuje odovzdať motorové vozidlo pristupujúcemu a pristupujúci sa zaväzuje od lízingového nájomcu motorové vozidlo prijať a zaplatiť za lízingového nájomcu lízingovému prenájomcovi poslednú zvýšenú splátku motorového vozidla vrátane poistenia, predajnú cenu a poplatok za riadne ukončenie za podmienok stanovených v čl. IV tejto zmluvy.

3. Pristupujúci si je vedomý skutočnosti, že motorové vozidlo je vec, ktorú lízingový nájomca užíval a že jeho stav a akosť zodpovedajú opotrebeniu v dôsledku jeho užívania.

4. Výška poslednej zvýšenej splátky motorového vozidla vrátane poistenia je 7 936 EUR s DPH. Poplatok za riadne ukončenie lízingovej zmluvy je 108 EUR a predajná cena v zmysle lízingovej zmluvy je 1,20 EUR .

5. Posledná zvýšená splátka motorového vozidla je splatná v pôvodnej lehote splatnosti podľa lízingovej zmluvy. Pristupujúci je povinný uhradiť poslednú zvýšenú splátku motorového vozidla za lízingového nájomcu v jednej sume vrátane poistenia, poplatku za riadne ukončenie, kúpnej ceny motorového vozidla, prípadne nedoplatku podľa odseku 6 a so správne uvedeným variabilným symbolom.

6. V prípade, ak má lízingový nájomca po uplynutí doby trvania lízingu, t.j. po márnom uplynutí lehoty na zaplatenie poslednej zvýšenej splátky akýkoľvek nedoplatok voči lízingovému prenájomcovi prevyšujúci sumu 330 EUR, lízingový prenájomca motorové vozidlo havarijne poistí a lízingový nájomca je povinný spolu s nedoplatkom uhradiť lízingovému prenájomcovi všetky náklady, ktoré lízingovému prenájomcovi vznikli s týmto dodatočným havarijným poistením motorového vozidla.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

V prípade, ak dôjde k naplneniu skutočností uvedených v čl. III tejto zmluvy a po prijatí ponuky lízingového nájomcu prístupujúcim, nadobudne lízingový nájomca vlastnícke právo k motorovému vozidlu za podmienky splnenia všetkých záväzkov zo Zmluvy, a to úplným zaplatením poslednej zvýšenej splátky motorového vozidla vrátane poistenia, poplatku za riadne ukončenie, kúpnej ceny vozidla, tak ako bola stanovená v lízingovej zmluve, prípadne nedoplatku podľa čl. III, odsek 6 a následne sa toto vlastnícke právo k vozidlu zaväzuje previesť na prístupujúceho.

V. UROVNANIE MEDZI PRÍSTUPUJÚCIM A LÍZINGOVÝM NÁJOMCOM

V prípade, ak na základe prístúpenia k záväzku dôjde k splneniu záväzku lízingového nájomcu prístupujúcim, vzniká prístupujúcemu pohľadávka vo vzťahu k lízingovému nájomcovi na vrátenie všetkého, čo takto prístupujúci za lízingového nájomcu plnil. Lízingový nájomca splní pohľadávku prístupujúceho uvedenú v predchádzajúcej vete tým, že na prístupujúceho prevedie vlastnícke právo k motorovému vozidlu.

VI. PRENECHANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA LÍZINGOVÉMU PRENAJÍMATEĽOVI

1. Lízingový nájomca sa týmto zaväzuje v prípade, ak prejaví záujem o ukončenie lízingovej zmluvy podľa písmena d), čl. II tejto zmluvy, t.j. prenechať motorové vozidlo lízingovému prenájomcovi v lehote najneskôr 30 dní pred splatnosťou poslednej zvýšenej splátky Návratku, v ktorej bude písomné potvrdenie o uvedenej voľbe lízingového nájomcu.

2. Lízingový prenájomca bezodkladne po doručení Návratky kontaktuje lízingového nájomcu a dohodne sa s ním na absolvovaní obhliadky motorového vozidla u externej, nezávislej spoločnosti, prevádzkujúcej takéto služby, ktorú určí lízingový prenájomca a kam aj bude lízingový nájomca povinný pristiť motorové vozidlo v lehote najneskôr do 5 pracovných dní od kontaktovania zo strany lízingového prenájomcu a toto motorové vozidlo tam ponechať. Nezávislá spoločnosť podľa predchádzajúcej vety zhodnotí stav motorového vozidla najmä podľa Manuálu pre vrátenie motorového vozidla, prístupného na webovej stránke lízingového prenájomcu. Do 2 pracovných dní od absolvovania prehliadky lízingový nájomca obdrží výstup o technickom stave motorového vozidla a súčasne aj informáciu, či lízingový prenájomca akceptuje prenechanie motorového vozidla lízingovému prenájomcovi (hodnota vozidla zodpovedá výške poslednej zvýšenej splátky bez splátky poistenia), alebo to neakceptuje z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, resp. nesplnenia podmienok stanovených v Manuáli pre vrátenie motorového vozidla. Náklady na ohodnotenie technického stavu motorového vozidla podľa tohto odseku zmluvy znáša lízingový nájomca.

3. Lízingový prenájomca sa môže s lízingovým nájomcom dohodnúť aj na inom vysporiadaní lízingovej zmluvy v prípade, ak bude nezávislé ohodnotenie technického stavu motorového vozidla podľa odseku 2 stanovené ako nevyhovujúce, a to napr. tým spôsobom, že lízingový nájomca doplatí rozdiel medzi výškou poslednej zvýšenej splátky a stanovenou hodnotou motorového vozidla.

4. V prípade, ak má lízingový nájomca po uplynutí doby trvania lízingu, t. j. po márnom uplynutí lehoty poslednej zvýšenej splátky akýkoľvek nedoplatok voči lízingovému prenajímateľovi prevyšujúci sumu 330 EUR, lízingový prenajímateľ motorové vozidlo havarijne poistí a lízingový nájomca je povinný spolu s nedoplatkom uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s týmto dodatočným havarijným poistením motorového vozidla.

5. Lízingový nájomca si je vedomý, že v prípade ukončenia lízingovej zmluvy spôsobom podľa článku II bod č.1 písm. d) tejto zmluvy, nemá nárok na odpočítanie DPH na vstupe z poslednej zvýšenej splátky č. 60. Splátkový kalendár ukončením lízingovej zmluvy spôsobom podľa článku II bod č.1 písm. d) tejto zmluvy stráca funkciu daňového dokladu v rozsahu tejto poslednej zvýšenej splátky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov.

4. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časť stane neplatným, nebude mať táto neplatnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy alebo ich častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu tejto zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nie je možné oddeliť od jej ďalšieho obsahu.

6. Zmluvné strany si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ju podpísali.

Lízingový prenajímateľ
(dátum, miesto a podpis)

Lízingový nájomca
(dátum, miesto, podpis a
pečiatka)

Autorizovaný predajca -
pristupujúci
(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Petra Macková
splnomocnený zástupca
akciovej spoločnosti

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

Jaroslav Konečný
majiteľ a konateľ spoločnosti