

Nájomná zmluva č. 4/2023/07
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z.. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Kočovce 380
so sídlom 916 31 Kočovce 380
zastúpený: Mgr. Branislav Polacsek, riaditeľ školy
IČO: 36125288
DIČ: 2021605245
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 5836840002/5600
tel.: 032 7798120
email: riaditel@zskocovce.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: PRO TECHNIK STU
adresa: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
IČO: 31 813 666
bankové spojenie:
číslo účtu:
tel.: 0905 509 327
email:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme telocvične:

Článok I. Predmet nájmu

1. Obec Kočovce je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične základnej školy nachádzajúcej sa na pozemku v katastrálnom území Kočovce, súp. č. 380 s parcelným číslom 371/20, ktorá je evidovaná Správou katastra Nové Mesto nad Váhom v liste vlastníctva č.822, ďalej len „nehnuteľnosť“.
Prenajímateľ hospodári s majetkom obce zvereným do správy školy a je na základe Uznesenia OZ č. 91/2002-OZ oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: hracej plochy telocvične, šatní a sociálnych zariadení (toalety, umýváreň) do nájmu nájomcovi.

Článok II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na: športové aktivity

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s Uznesením OZ č. 57/2022 - OZ zo dňa 27. 06. 2022 vo výške 20 € za 1 hodinu užívania priestorov (bez použitia sprch).
2. V nájomnom je zahrnutá dodávka tepla, elektrickej energie, vodné (okrem použitia sprch) a stočné, upratovanie, údržba.
3. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje používanie sprch nájomcom.
Pri použití sprch je výška platby za spotrebovanú teplú vodu určená dohodou: v sume **40 € za 1 m³ teplej vody**.
V prípade, že nájomca v daný deň používa sprchy ako prvý v poradí, nebude mu účtovaných prvých 25 litrov (odtečenie vychladnutej vody v potrubí).
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu a služieb v celkovej čiastke **20 € krát počet hodín prenájmu plus cena za spotrebovanú teplú vodu**.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a úhradu za služby za dohodnuté obdobie v článku IV. na účet prenajímateľa číslo 5836840002/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. alebo hotovostnou formou v pokladni ZŠ s MŠ Kočovce 380 do lehoty splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.
7. Ak nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je splatný do troch dní odo dňa doručenia výzvy na jeho zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok IV.

Trvanie zmluvného vzťahu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **13. 10. 2023** do **14.10. 2023** v čase

piatok	20,00 – 22,00 hod.
sobota	09,30 – 12,30 hod.
sobota	15,00 – 18,00 hod.
sobota	20,00 – 22,00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 3 písm. b) tohto článku je dva týždne a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu:

- a) Nájomca je povinný rešpektovať vnútorný poriadok školy a prevádzkový poriadok telocvične.
- b) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, ako i priestory vedúce k predmetu nájmu, v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňmi tak, aby nevznikli škody.
- c) Nájomca je povinný majetok školy chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Vzniknutú škodu je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- d) Nájomca preberá zodpovednosť za škody na zdraví zúčastnených osôb, ktoré vzniknú nedodržiavaním vnútorného poriadku školy.
- e) Nájomca je povinný po každej návšteve telocvične všetky veci dať na pôvodné miesto (t.j. žinenky, lavičky, bránky, atď.).
- f) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti.
- g) Nájomca je povinný po každej návšteve telocvične urobiť zápis do Knihy návštev, zvlášť dbá na svedomitú zapísanie spotreby teplej vody (podľa skutočného stavu vodomera v priestoroch sprch).
- h) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- i) Nájomca berie na vedomie, že v celom areáli školy platí zákaz fajčenia.
- j) Nájomca môže na parkovanie motorových vozidiel použiť len parkovné plochy areálu školy. Zakazuje sa parkovať v priestoroch školského dvora pokrytých zámkovou dlažbou.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor k nájmu v spôsobilom stave a v dohodnutom termíne.
- b) Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.
- c) Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia zriaďovateľom a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
2. Táto zmluva má 4 strany a je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre vlastníka nehnuteľnosti a zriaďovateľa školy Obec Kočovce, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Určenie termínov prenájmu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

5. V zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Tento súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kočovciach, dňa 4.10. 2023

V Kočovciach, dňa 4.10.2023



za prenajímateľa
Mgr. Branislav Polacsek
riaditeľ školy



za nájomcu

V Kočovciach, dňa 6.10. 2023



za zriaďovateľa
Ing. Monika Kopúnová
starostka obce