

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „ zmluva ") medzi:

Povinný /1/ z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: Otto Maťovčík
Rodné priezvisko: Maťovčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Ul. Hrdinov SNP 10623/11, Martin, PSČ: 036 01, SR
Štátna príslušnosť: SR

Povinný **121** z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: Vratislav Bargár, Ing.
Rodné priezvisko: Bargár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Červenej armády 951/5, Turčianske Teplice-Diviaky, PSČ 039 01, SR
Štátna príslušnosť: SR

Povinný /3/ z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin, SR
zastúpené: prof. MUDr. Jánom Dankom, CSc, primátorom mesta
IČO: 00 316 792

(ďalej ako .. povinný z vecného bremena")

a

Investor :
Obchodné meno : STM group, s.r.o,
Sídlo: Hrdinov SNPfl, Martin, PSČ: 036 01, SR
Štatutárny orgán: Juraj Maťovčík - konateľ
IČO: 45879176
DIČ: 2023121837
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 53646/L

(ďalej len investor ")

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: . . Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábranský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
Ing. František Kameníšťák, člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
ICO : 36 672 084
IČDPH: SK 2022236502
Bankové spojenie : Príma banka Slovensko
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

^v **Článok I.** **Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvisiacich s rozšírením verejného vodovodu, zrealizovanej v rámci stavby s názvom „**Tomčany - Zóna IBV Pri Jordáne, Kanalizácia a vodovod**“.
2. **Povinný IV z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 6693 nasledovne:
 - *parcela registra KN C č. 7690/19 o výmere 4654 m², druh pozemku — zastavaná plocha a nádvorie*
 - *parcela registra KN C Č. 7690/20 o výmere 239, druh pozemku - ostatná plocha*
 - *parcela registra KN C Č. 7690/21 o výmere 882, druh pozemku - ostatná plocha*
 - *parcela registra KN C č. 7690/20 o výmere 916, druh pozemku — ostatná plocha*
3. **Povinný /2/ z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomčany, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 154 nasledovne:
 - *parcela registra KN C č. 72/116 o výmere 116 m², druh pozemku - ostatná plocha*
4. **Povinný /3/ z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 3734 nasledovne:

- *parcela registra KN C č. 7689/2 o výmere 44 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie*
 - *parcela registra KN C č. 7690/9 o výmere 2053 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie*
a
výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomčany, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 2 nasledovne:
 - *parcela registra KN C č. 216/2 o výmere 9 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie*
 - *parcela registra KN C č. 216/3 o výmere 1091 m², druh pozemku — zastavaná plocha a nádvorie*
 - *parcela registra KN C č. 209/2 o výmere 665 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie*
 - *parcela registra KN C č. 209/4 o výmere 18 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie*
(ďalej len „zaťažené pozemky“).
5. Investor zrealizoval vodnú stavbu s názvom: „Tomčany - Zóna IBV Pri Jordáne, Kanalizácia a vodovod“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Martine, č. ZP-2011/01182-vod.Br zo dňa 31.08.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 05.09.2011 na pozemkoch uvedených v bode 2., 3., 4. tohto článku tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena bude, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“), vlastníkom a prevádzkovateľom rozšíreného verejného vodovodu špecifikovaného v bode 5. tohto článku tejto zmluvy.

Článok n. Predmet zmluvy

1. **Povinný flf z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 6693 nasledovne:

-parcela registra KN C c. 7690/19 o výmere 4654 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
-parcela registra KN C č. 7690/20 o výmere 239, druh pozemku — ostatná plocha
-parcela registra KN C č. 7690/21 o výmere 882, druh pozemku - ostatná plocha
-parcela registra KN C č. 7690/20 o výmere 916, druh pozemku - ostatná plocha

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - verejného vodovodu a s vymedzeným pásom ochrany vo vyznačenom rozsahu **podľa geometrického plánu č. 49/2023 zo dňa 23.05.2023** vyhotoveného Michalom Buryánkom, adresa Ul. Záhorského 2 Martin, PSČ: 03645, Geo-Net s.r.o., IČO: 36424706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. **GI-510/2023 dňa 06.06.2023** (ďalej len „geometrický plán“) v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena,

ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

3. **Povinný III z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomčany, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 154 nasledovne:

-parcela registra KN C č. 72/116 o výmere 116 m², druh pozemku - ostatná plocha

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 3. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - verejného vodovodu a s vymedzeným pásom ochrany vo vyznačenom rozsahu **podľa geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 24.05.2023** vyhotoveného Michalom Buryánkom, adresa UL Záhorského 2 Martin, PSČ: 03645, Geo-Net s.r.o., IČO: 36424706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. **GI-509/2023 dňa 01.06.2023** (ďalej len „geometrický plán“) v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

5. **Povinný 131 z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 3734 nasledovne:

- parcela registra KN C č. 7689/2 o výmere 44 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie*
- parcela registra KN C č. 7690/9 o výmere 2053 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie*

6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 5. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete verejného vodovodu a s vymedzeným pásom ochrany vo vyznačenom rozsahu **podľa geometrického plánu č. 49/2023 zo dňa 23.05.2023** vyhotoveného Michalom Buryánkom, adresa Ul. Záhorského 2 Martin, PSČ: 03645, Geo-Net s.r.o., IČO: 36424706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. **GI-510/2023 dňa 06.06.2023** (ďalej len „geometrický plán“) v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

7. **Povinný 131 z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomčany, obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 2 nasledovne:

-parcela registra KN C č. 216/2 o výmere 9 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

-parcela registra KN C č. 216/3 o výmere 1091 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

-parcela registra KN C č. 209/2 o výmere 665 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

-parcela registra KN C č. 209/4 o výmere 18 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažené pozemky“⁴¹).

8. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 7. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete verejného vodovodu a s vymedzeným pásom ochrany vo vyznačenom rozsahu **podľa geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 24.05.2023** vyhotoveného Michalom Buryánkom, adresa Ul. Záhorského 2 Martin, PSČ: 03645 , Geo-Net s.r.o., IČO: 36424706, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. **GI-509/2023 dňa 01.06.2023** (ďalej len „geometrický plán“) v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084**.
9. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťažených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva :
- 9.1 uloženia vodovodu vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- 9.2 vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu a kanalizácie alebo ich častí.

Článok in.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nad vodovodným potrubím nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Na základe žiadosti investora zo dňa 10.07.2023, primátor mesta Martin v súlade s ustanovením § 23 bod 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení

s majetkom mesta Martin rozhodol listom pod č. 40945/2023 zo dňa 17.07.2023 o zriadení vecného bremena bezodplatne.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že bezodplatné zriadenie vecných bremien je v súlade s poctivým obchodným stykom, ako aj dobými mravmi, vzhľadom na účel zmluvy a obsah vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať investor. Povinný z vecného bremena splnomocňuje investora k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
3. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre povinného III z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre povinného **121** z vecného bremena jedno, dve (2) vyhotovenia pre povinného **121** z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená.
7. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Martine, dňa ..

Martine, dňa ...

Povinný *II* z vecného bremena:

Investor:

Povinný *III* z vecného bremena:

Povinný *IV* z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou

V Martine, dňa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

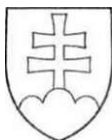


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Otto Mat'ovčík**, dátum narodenia: _____, pobyť: **Hrdinov**
SNP 10623/11, Martin-Podháj, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísali a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 841028/2023**.

Martin dňa

Elena Poloncová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Vratislav Bargár**, dátum narodenia: _____, pobyť: _____
Červenej armády 951/5, Turčianske Teplice - Diviaky, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 841029/2023**.

Martin dňa

Elena Poloncová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

