

Zmluva o nájme nebytových priestorov 3/ŠJ/2023
uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriadovateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriadovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7ods.5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriadovateľ“)

Prenajímateľom : **Základná škola**
Štatutárny zástupca: Mgr. Lucia Časnochová
Sídlo: Bieloruská č.1, 821 06 Bratislava
IČO: 31780741
DIČ: 2020953924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **Vlastníci bytov a NP bytového domu Lotyšská 2 - 8**
Zastúpení: **Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.**
Bydlisko (sídlo): Strojnícka 8, 827 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Martin Hanták
IČO: 35 970 740
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK52 1100 0000 0026 2601 3638
Kontaktná osoba: p. Lucia Címerová , technický správca
Číslo telefónu : 0903473407
e-mail: spravca4@spravasbdii.sk
(ďalej len „nájomca“)

Predmet prenájmu : školská jedáleň
Účel prenájmu : schôdza vlastníkov bytov
Dátum prenájmu : 10.10.2023
Čas na prípravu ŠJ : -
Čas prenájmu ŠJ : od 17.00 - do 19.00 hod.

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 75/2022 – 2026 dňa 27.06.2023

Cena prenájmu (hodinová sadzba) : 12,00 €/h

Cena za energie: 5,00 €/h

Cena prenájmu: hodinová sadzba x počet hodín :

Poplatok za prenájom ŠJ : počet hodín: 2 x 12,00 € = 24,00 €

Poplatok energie : počet hodín: 2 x 5,00 € = 10,00 €

Poplatok spolu: **34,00 €**

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banka a.s., číslo účtu IBAN: **IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159,**

VS: 10102023

Dátum splatnosti: 09.10.2023

3. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zriaďovateľ obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú

9. V priestoroch základnej školy a jej blízkeho okolia je prísny zákaz fajčenia !

V Bratislave dňa: 26.9.2023

Základná škola
Mgr. Lucia Časnochová
prenajímateľ

nájomca

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš, MBA
zriaďovateľ