

Kúpna zmluva

č. 858 544 - 045/2012/O320-Rá

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č.312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Obchodné meno : **Tatry mountain resorts, a. s.**
Miesto podnikania: : Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
Registrácia: : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl.č.: 62/L
Právna forma : Akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: : Predstavenstvo
Ing. Bohuš Hlavatý – predseda
Ing. Branislav Gábriš – podpredseda
Ing. Dušan Slavkovský – člen
Ing. Michal Krolák – člen
Ing. Andrej Devečka – člen
Ing. Jozef Hodek – člen

Osoby oprávnené k podpisu zmluvy : Ing. Bohuš Hlavatý – predseda
Ing. Jozef Hodek – člen

Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
IČO : 31 560 636
IČ DPH : SK2020428036
Bank. spojenie : Tatrabanka, a.s., pobočka Poprad
Č. účtu : 2628033608/1100
(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosť registra C - KN :
 - **pozemok parc. č. 8142/21** o výmere 11 427 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na Liste vlastníctva č. 511, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade, pre **k. ú. Starý Smokovec** (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).
2. Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia č. 49/2012 zo dňa 29. februára 2012 Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu, vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja podľa § 45a ods.1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť je podrobne popísaná v Znaleckom posudku č. 11/2011 zo dňa 10.03.2011, ktorý vypracoval Ing. Dušan Holík, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava, súdny znalec v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 128.

Čl. III

Kúpna cena

1. Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **140.000,- €** (slovom: **Jedenstoštyridsaťtisíc** Euro). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej kúpnej ceny vrátane DPH do 10 dní odo dňa platnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Kupujúci týmto ako vlastníak a prevádzkovateľ stavby pozemnej lanovej dráhy v trase Starý Smokovec – Hrebienok, postavenej na Prevádzanej nehnuteľnosti, berie na vedomie, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzanej nehnuteľnosti v Tatranskom národnom parku (ďalej len „TANAP“) a v ochrannom pásme pozemnej lanovej dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. b) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 15 m od osi krajnej koľaje, s čím sú spojené prípadné negatívne vplyvy a obmedzenia, spôsobené bežnou prevádzkou. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe všetky obmedzenia, vyplývajúce z umiestnenia Prevádzanej nehnuteľnosti v TANAP-e a v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov a platnej územnoplánovacej dokumentácie, a že si nebude u Predávajúceho uplatňovať nároky z titulu prípadných negatívnych účinkov prevádzky pozemnej lanovej dráhy, nakoľko tieto skutočnosti sú zohľadnené v kúpnej cene podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ust. § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) na Prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.
3. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, t. j. v lehote do 30 dní po uhradení kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že ako vlastník a prevádzkovateľ stavby pozemnej lanovej dráhy v trase Starý Smokovec – Hrebienok, postavenej na Prevádzanej nehnuteľnosti, pozná Prevádzanú nehnuteľnosť z osobnej obhliadky, ďalej že mu je dobre známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že k Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

4. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na webovej adrese www.crz.gov.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulyky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

9. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v centrálnom registri zmlúv na adrese www.crz.gov.sk.

10. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely realizácie prevodu vlastníckeho práva.

11. Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Vladimír Ľupták
generálny riaditeľ
Železníc Slovenskej republiky

.....
Tatry mountain resorts, a. s.
Ing. Bohuš Hlavatý
predseda predstavenstva

.....
Tatry mountain resorts, a. s.
Ing. Jozef Hodek
člen predstavenstva