

Mandátna zmluva

o obstarávaní záležitosti investora

uzatvorená podľa § 556 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Mandatár: Ing. Jozef Galanda
Boženy Nemcovej 2570/21
069 01 SNINA
preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 01778*10*
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK37 0900 0000 0004 6035 1928
IČO: 34 823 280
tel.: 0905 551 663
mail: galandaj1@gmail.com

Mandant : Vihorlatská hviezdáreň v Humennom
Mierová 4,
066 01 Humenné, SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0051 2518
IČO: 37781421
DIČ: 2021446867
Zastúpené: Ing. Mária Kulanová
Tel.: 057 775 2179
mail: vh@astrokolonica.sk

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandátára zabezpečiť pre mandanta výkon stavebného dozoru na stavbe Pozorovacie miesta na Astronomickom observatóriu na Kolonickom sedle (ďalej „stavba“). V rozsahu prác:

- Pavilón astrofotografie
- Pavilón pre vizuálne pozorovania

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve za podmienok v nej uvedených vykoná a zariadi pre mandanta a v jeho mene, všetky investorské činnosti vo výstavbe týkajúce sa stavby.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných investorských činností zaplatí mandátárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

3. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou vykoná v súlade s § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť stavebného dozoru.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. V rámci záväzku: "zabezpečenie a výkon činnosti stavebného dozoru na „Stavbe“ sa mandatár zaväzuje k výkonu týchto činností :

- oboznámenie sa s podkladmi pre realizáciu stavby t.j. s projektovou dokumentáciou a s tou časťou obchodných zmlúv, ktorá sa týka výkonu stavebného dozoru
- zabezpečenie odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby a vykonanie zápisu do stavebného denníka
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
- kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- spolupráca s projektantom a s dodávateľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu, sledovanie či dodávateľ vykonáva práce podľa technologických postupov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác (atesty, protokol a pod.),
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov.
- v priebehu výstavby príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby
- príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie stavby.
- kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.
- kontrola vypratania staveniska dodávateľom
- zvolávanie kontrolných dní stavby v mene investora
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

Čl. IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné prepisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V.

Doba plnenia predmetu zmluvy

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve sa považuje za splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl.III. tejto zmluvy, a ktoré vykoná v tejto lehote:
Začiatok plnenia predmetu zmluvy: dňom odovzdania staveniska (16.10.2023)
Ukončenie plnenia predmetu zmluvy: dňom kolaudácie
Predpokladaná doba plnenia predmetu zmluvy: 2 mesiace od dňa odovzdania staveniska
2. Mandatár je povinný byť fyzicky prítomný na stavbe minimálne jeden deň v týždni, a pri technologických prácach, ktoré budú ďalšími prácami zakryté a podľa naliehavosti vyvolaných jednaní.

Čl. VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Za účelom riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy, Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi nasledovné podklady:
 - projektovú dokumentáciu s rozpočtom schváleným investorom
 - stavebné povolenie a vyjadrenia
 - dodávateľské zmluvy v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu zmluvy
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie Mandatára spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania.
3. Mandant sa zároveň zaväzuje, že poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti údaje o nákladoch stavby.

Čl. VII.

Odmena mandatára a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena mandatára za splnenie predmetu zmluvy je 1 400 eur, slovom jedentisíc štyristo eur.
2. Odmena je splatná na základe faktúry vystavenej Mandatárom po ukončení stavebných prác a odovzdaní stavby.
Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia a doručenia Mandantovi, a to prevodom na bankový účet Mandatára uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške pomernej časti.
5. Výška pomernej časti sa vypočíta po vzájomne dohodnutom rozsahu vykonaných prác ku

dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. VII.

Čl. VIII.

Zodpovednosť závady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky činnosti Mandatára vykonané v zmysle dojednaní tejto zmluvy, najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

Čl. IX.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote 14 dní od odoslania dodatkov k druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ju podala.

Čl.X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za

určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Kolonici, dňa: 25. 09. 2023

V Kolonici, dňa: 25. 09. 2023

Za mandanta:
Ing. Mária Kulanová
riaditeľka



Za mandatára:
Ing. Jozef Galanda

