

KÚPNA ZMLUVA č. 1078/2023
c.č. 964/2023/OSEM

Uzavretá v zmysle §588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Levice

Zast.: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
Sídlo: Nám. hrdinov1, 934 01 Levice
IČO: 00307203
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
VS: 1720179761

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Pavol Gunár, Ing.
Rodné priezvisko: Gunár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan SR
Trvalý pobyt: Tekovská ulica 244/13, 935 31 Horná Seč

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci mesto Levice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Levice odbor katastrálny v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice v liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“, parc. č. 603 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť popísaná v Článku I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

1. Kupujúci kupuje pozemok na základe schváleného odpredaja uznesením MsZ v Leviciach č. 7/XL/2023 zo dňa 21.9.2023, podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a, ods. 8 písm. b) priamo, nakoľko ide o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou, ktorú pán Gunár užíva a v súčasnosti rieši vysporiadanie pozemku, na ktorý má uzavretú s mestom Levice nájomnú zmluvu od 5.2.1998, za kúpnu cenu 45,00 €/m² pozemku.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemku je 45,00 eur/m² t. j. celková výmera 20m² x 45,00 eur/m² pozemku = 900,00 eur, slovom: deväťsto eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. čl. IV. tejto zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor. Kúpnu cenu kupujúci uhradí bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko,

a.s., IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009, s použitím variabilného symbolu: 1720179761.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaného pozemku a že ho v tomto stave kupuje.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podá kupujúci na Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor po zaplatení celej kúpnej ceny a bude znášať aj správne poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk . Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t.j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali .

V Leviciach dňa :

.....
za predávajúceho
RNDr. Ján Krtík, v. r.
primátor mesta

.....
za kupujúceho
Ing. Pavol Gunár, v. r.