

## **D O D A T O K č. 1/2023, c.č. 976/2023/OSEM**

k nájomnej zmluve č. 093/p/21901/97, c.č. 11/1997/OSEM uzavretej dňa 5.2.1998  
(ďalej len „Dodatok č.1/2023“)

### **I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mesto Levice  
Zastúpené: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta  
Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice  
IČO: 00307203  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009  
BIC: KOMASK2X  
VS: 1710000141

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Pavol Gunár, Ing.  
Rodné priezvisko: Gunár  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: Tekovská ulica 244/13, 935 31 Horná Seč

(ďalej len „Nájomca“)

### **II. Predmet Dodatku č. 1/2023**

- 2.1. Týmto Dodatkom č. 1/2023 sa mení nájomná zmluva č. 093/p/21901/97, c. č. 11/1997/OSEM uzavretá dňa 5.2.1998 (ďalej len „nájomná zmluva“) z dôvodu zmeny vlastníctva pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností, v k.ú. Levice, obec: Levice, okres: Levice, ako parcela registra „C“, parc.č. 603 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Odpredaj pozemku pod garážou - parc.č. 603 do vlastníctva Nájomcu bol schválený dňa 21.9.2023 uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 7/XL/2023.
- 2.2. Týmto Dodatkom č. 1/2023 sa mení, upravuje a aktualizuje :

**a) Čl. I., bod č. 1.1. nájomnej zmluvy nasledovne:**

**1. Vypúšťa sa text:** „prenajímateľ, ktorý je vlastníkom 7/10 celkovej výmery parc.č. 604“ **a nahrádza sa textom:** „prenajímateľ, ktorý je vlastníkom 4/10 celkovej výmery parc. č. 604“.

**2. Vypúšťa sa text:** „a pozemok pod garážou parc.č. 603“

### 3. Vypúšťa sa text:

| „pozemok parc. č. | vo výmere m2 | Sk/m2/r | ročná sadzba |
|-------------------|--------------|---------|--------------|
| 604               | 19,6         | 3,-     | 58,80 Sk     |
| 603               | 20           | 3,-     | 60,00 Sk“    |

#### a nahrádza sa textom:

| „pozemok parc. č. | vo výmere m2 | ročná sadzba      |
|-------------------|--------------|-------------------|
| 604               | 19,6         | 1,95€ (58,80 Sk)“ |

#### b) Čl. I., bod č. 1.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

- Vypúšťa sa text: „vo výške: 118,80Sk“ a nahrádza sa textom: „1,95€“

#### c) Čl. I., bod 1.6. nájomnej zmluvy nasledovne:

- Vypúšťa sa text: „vo výške 10,- Sk“ a nahrádza sa textom: „vo výške 0,33€“

2.3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok č. 1/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 1/2023 a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že tento Dodatok č. 1/2023 uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3. Tento Dodatok č. 1/2023 je vyhotovený v 4 výtlačkoch (rovnopisoch), z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1/2023 si prečítali, jeho textu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
RNDr. Ján Krtík, v. r.  
primátor mesta

.....  
Ing. Gunár Pavol, v. r.