

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Základná škola, Clementisova 616/1, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Igor Ševce - štatutár organizácie
IČO: 37813005
DIČO: 2021681068
Bankové spojenie:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Meno a priezvisko:** Ing. Jana Uhrová
Trvale bytom: Revolučná 2820/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I Prenajíateľ

- Prenajíateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesto Kysucké Nové Mesto, ktorý je vlastníkom majetku-stavby:
 - Základnej školy, Clementisova 616, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/49 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
 - Družina a jedáleň, Clementisova 1377, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
 - Telocvičňa, Clementisova 1379, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto) druh stavby 720,
 - Ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 1774/123 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 723.
- Prenajíateľ je oprávnený majetok, ktorý ma v správe, prenechať do nájmu tretím osobám v zmysle „Zásad hospodárenia obce a nakladania s majetkom obce Mesto Kysucké Nové Mesto“.

Čl. II Predmet a účel nájmu

- Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to:
 - sauna, šatňa, sprcha spolu o výmere cca 30 m²
- Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel **saunovania prezliekania a sprchovania**.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel nájmu.
- Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom

Čl. III Doba nájmu a podmienky nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 01.10.2023 do 30.09.2024 v termínoch:**
Sauna : piatok - 17:00 – 19:00 hod.
- Nájomca sa zaväzuje, že vopred oznámi prenajíateľovi (minimálne dva dni dopredu), že nebude prenajímaný objekt v daný deň využívať. Pokiaľ si nájomca danú podmienku nesplní, je povinný

zaplatiť prenajímateľovi za prenájom v daný deň. Prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia uprednostniť iný subjekt, alebo seba v daný termín s tým, že nájomcovi danú záležitosť oznámi minimálne do 8.00 hod. v daný deň dohodnutého nájmu. Nájomca môže požiadať prenajímateľa výnimočne o zmenu termínu, času oproti dohodnutému termínu v tejto zmluve. Je na prenajímateľovi, či nájomcovi vyhoví. Pokiaľ by nájomca chcel upraviť zmenu termínu, času s prenajímateľom dlhodobo, bude po vzájomnej dohode urobený doplnok k zmluve.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

Nájomné je stanovené na sumu 20 EUR/h, z toho nájom je 10 EUR/h a náklady na služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) na 10 EUR/h. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájom za aktuálny mesiac na:

Účet prenajímateľa vo výške 20 EUR/hodina podľa množstva vstupov, spravidla **do 10. dňa nasledujúceho mesiaca** :

a, účet prenajímateľa číslo: _____, VS (variabilný symbol): číslo zmluvy a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu

b, v hotovosti na sekretariát školy (škola vydá príjmový doklad a peniaze odvedie na účet školy)

c, Prenajímateľ s nájomcom pred zaplatením skontrolujú počet vstupov za príslušný mesiac (emailom, telefonicky, osobne) (prenajímateľ vedie evidenciu vstupov)

(jedna z možností a, alebo b, sa v zmluve zvýrazní, po dohode s nájomcom)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
2. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom zaplatenia v hotovosti, alebo pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
 - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 20 dní,
 - d) nájomca spôsobuje svojim konaním poškodenie majetok školy
 - e) nájomca sa nevhodne správa v priestoroch školy
 - f) nájomca nedodržiava prevádzkový poriadok školy, bezpečnostné predpisy
 - g) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vstup do sauny je povolený len v zmysle saunového poriadku s ktorým bol nájomca oboznámený.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov, zapísania spotreby energie a časového rozpisu s ktorým bol nájomca oboznámený.
3. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia v saune a za zverené kľúče, ktoré nesmie zapožičať žiadnej tretej osobe.
4. Ľudia v saune majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môže malú saunu, v priestoroch telocvične.
5. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia v saune, je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy. Pri odchode vypnú svetlá, saunu riadne skontrolujú šatne a sociálne zariadenia v zmysle upozornenia vyveseného v saune s ktorým bol nájomca oboznámený.

Čl. VII Všeobecné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 2.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Igor Ševce

ZÁKLADNÁ KÓLA Clementisova 816/1, Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: <u>1510</u> <u>069-09</u>	Došlo dňa: <u>09-10-2023</u>
Registratúrny znak: <u>621</u>	Znak hodnoty: Lichota uloženia: <u>10</u>
Prílohy/lysty: <u>2</u>	Vybavuje: <u>RS</u>