

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY

(ďalej len ako „**protokol**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. Odovzdávajúci:

Názov: Mesto Lipany

Právna forma: mesto

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

V zastúpení: Ing. Vladimír Janošik, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ: 2020711572

IČ DPH: SK2020711572

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: **PhDr. Jozef Križalkovič, projektový manažér**

Osoba zodpovedná za odovzdanie majetku podľa tohto protokolu. **Ing. Vladimír Janošik, primátor mesta**
(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

2. Preberajúci:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Po, vložka č. 266/V

(ďalej len „**preberajúci**“ alebo „**SVP, š.p**“ a odovzdávajúci spolu s preberajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Odovzdávajúci a preberajúci uzatvorili medzi sebou Nájomnú zmluvu č. D1/18/412-GR/08/41 zo dňa 2.4.2008, v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 412/2008-Z zo dňa 12.1.2015 na stavbu „Úprava verejných plôch a priestranstiev – vodného toku a vybudovanie vodnej plochy Lipany“. Na objekty – SO 01 Polder – suchá nádrž a SO 02 Vodná plocha bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prešove, štátna vodná správa, stavebné povolenie č. ObÚ ŽP/2006/00879-00005/Gi-ŠVS z 21.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.2.2007. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, pracovisko Sabinov ako príslušný stavebný úrad v zmysle platnej legislatívy a na základe predloženej žiadosti a doložených dokladov vydal dňa 14.3.2011 kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP/2011/00091-00004/ŠVS/Gi, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.3.2011.

Článok I.

Predmet a účel protokolu

1. Predmetom tohto protokolu je odovzdanie a prevzatie stavebných objektov realizovaných v rámci projektu „Úprava verejných plôch a priestranstiev vodného toku a vybudovanie vodnej plochy – Lipany“ v rámci projektu „Lipany bez povodní“.
2. Odovzdávajúci v zmysle tohto protokolu odovzdáva a preberajúci preberá nasledujúce stavebné objekty:
 - a.) SO 01 Polder – suchá nádrž
 - b.) SO 02 Vodná plocha
 - c.) Vodomerná lata(stavebné objekty uvedené v Článku I. ods. 2. pod písm. a.), b.), c.) tohto protokolu ďalej spolu aj ako „**predmet odovzdania**“ v príslušnom gramatickom tvare)
3. Stavebný objekt **SO 02 Vodná plocha** je umiestnený na pozemku parcela registra C KN číslo 1419/18, druh pozemku vodné plochy s výmerou 22 496 m². Vlastnícke právo k parcele registra C KN číslo 1419/18 nadobudla Slovenská republika v správe SVP, š.p. dňa 23.8.2019 a je evidované na LV č. 2652, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
4. Účelom tohto protokolu je majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov po skončení realizácie projektu a stavby „Úprava verejných plôch a priestranstiev vodného toku a vybudovanie vodnej plochy – Lipany“ v rámci projektu „Lipany bez povodní“.
5. Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav v akom nadobúda predmet odovzdania.
6. Predmetom tohto protokolu je na základe skutočností uvedených v Preambule záväzok odovzdávajúceho fakticky odovzdať predmet odovzdania nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu odovzdania a záväzok nadobúdateľa fakticky prevziať predmet odovzdania, ako aj vlastnícke právo, správu a údržbu k nemu od odovzdávajúceho v zmysle Čl. VII odsek 7.9. nájomnej zmluvy č. D1/18/412-GR/08/41 zo dňa 2.4.2008.
7. Vlastníctvo k predmetu odovzdania podľa tohto protokolu nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude

v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.

Článok II.

Hodnota plnenia

1. Prevod vlastníckeho práva a správy k predmetu odovzdania medzi odovzdávajúcim a preberajúcim sa uskutoční bezodplatne.
2. Stavebné objekty uvedené v Článku I. odsek 2. tohto protokolu preberajúci nadobudne v nasledovnej nadobúdacej účtovnej hodnote:

Názov stavebného objektu	Nadobúdacia hodnota v €
SO 01 Polder	1 266 604,92
SO 02 Vodná plocha	224,96
Vodomerná lata	520,20
	Spolu: 1 267 350,08

Článok III.

Ostatné dojednania

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledujúce doklady:
 - a. Inventárna karta dlhodobého investičného majetku – SO 01 Polder – suchá nádrž
 - b. Inventárna karta dlhodobého investičného majetku – SO 02 Vodná plocha
 - c. Inventárna karta dlhodobého hmotného majetku – Vodomerná lata
 - d. Prehľad odovzdanej technickej a právnej dokumentácie.
2. Odovzdávajúci je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu odovzdania vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu odovzdania ako jeho vlastník a správca.
3. Preberajúci sa po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu odovzdania zaväzuje udržiavať predmet odovzdania v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto protokole sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto protokolu a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tohto protokolu (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 3. tohto článku tohto protokolu, ak sa na tomto mieste nachádza oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
5. Tento protokol je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá preberajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá odovzdávajúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto protokole je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto protokolu ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Lipanoch dňa:

Odovzdávajúci:

Mesto Lipany

V Košiciach dňa:

Preberajúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepného závodu Košice

Vodná stavba

Polder Lipany

Prehľad odovzdávanej technickej a právnej dokumentácie

1. **Technická dokumentácia**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

OBSAH

A) Sprievodná správa

B) Súhrn technická správa

C) Situácia

C.0 Situácia širších vzťahov stavby M 1:10 000

C.1. Koordinačná situácia stavby – stavebné objekty M1:1000

C.2. Koordinačná situácia stavby – parcely a technická infraštruktúra M :1000

D) Dokumentácia stavebných objektov

SO 01 Polder (suchá nádrž)

D.1. SO 01/1 Polder – zemná hrádza

D.2. SO 01/2 Polder – výpustný objekt

D.3. SO 01/3 Polder – bezpečnostný priepad

D.4. SO 01/4 Polder – terénne úpravy v zátope

D.5. SO 01/5 Polder – prehrádzka

SO 02 Vodná plocha

D.6. SO 02/1 Úprava Lipianskeho potoka

D.7. SO 02/2 Vodná plocha – Úprava ľavostranného prítoku

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

D.1. SO 03/1 Prístupová komunikácia, chodníky pre peších a cyklistov, spevnené plochy

D.2.1. SO 03/2.1 Lávka pre peších v km 0,150

D.2.2. SO 03/2.2. Lávka pre peších v km 0,401

D.2.3. SO 03/2.3. Lávka pre peších v km 0,703

SO 04 Krajinársky návrh

SO 04/1 Výruby

SO 04/2 Krajinno – architektonické úpravy

SO 05 Prvky drobnej architektúry

E) Celkové náklady stavby

F) Doklady

Chýbajúce časti:

Krycí list:

C) Situácia

C.1 – absentuje Koordinačná situácia stavby – stavebné objekty

D) Dokumentácia stavebných objektov

SO 02 Vodná plocha

D.7. SO 02 Vodná plocha – Úprava ľavostranného prítoku – nemá samostatný obal (len pracovná verzia 09/2006), neuvádza sa, z koľkých častí sa skladá, originál nie je opečiatkovaný

V predložených dokumentáciách absentujú:

SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 – Krajinársky návrh

SO 05 – Prvky drobnej infraštruktúry

2. Právna dokumentácia

predložené podklady obsahujú:

- Odborný posudok na stanovenie kategórie vodnej stavby a žiadosť na zaradenie VS Polder Lipany do III. Kategórie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Nájomná zmluva
- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve číslo 412/2008 – Z zo dňa 01.04.2008
- Rozhodnutie - povolenie o umiestnení líniovej stavby (územné rozhodnutie)
- Rozhodnutie – povolenie na zriadenie vodnej stavby (stavebné povolenie)
- Oznámenie o začatí vodoprávného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Stavebný denník:

- v stavebnom denníku sú uvedené záznamy o priebehu vykonávaných prác na stavbe „Lipany bez povodní“ od 13.07.2009 do 15.12.2010
- absentuje v ňom záznam (písomná informácia) o ukončení resp. odovzdaní stavby (zaevidovaný je len záznam o zahájení stavby 13.07.2009)