

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Obec Kostolná - Záriečie

Sídlo:

Kostolná - Záriečie 148, 913 04 Chocholná – Velčice, SR

Štatutárny orgán:

Ing. Miroslav Jančár, starosta

IČO:

00 311 693

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK47 5600 0000 0006 4782 8001

(ďalej aj len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest

Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A, Žilina, na základe generálnych riaditeľom určeného rozsahu podpisové práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
SR (právny nástupca MDPT SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014
a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023
zo dňa 31.5.2023

(ďalej aj len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej v texte spoločne povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené, k právnym úkonom v celom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom stavby s názvom: „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji- Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce**“, v zmysle geometrického plánu.

1.2. Povinný z vecného bremena sú bezpodielovými vlastníkmi nasledujúcich nehnuteľností v k.ú. **Kostolná – Záriečie** :

Hranice stavby a výmery záberov pozemkov sú vymedzené geometrickým plánom na trvalý záber č.**83-1/2022** zo dňa 30.8.2022, ktorý vyhotovila GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava a ktorý bol spracovaný v zmysle projektovej dokumentácie stavby. GP bol overený KN dňa 7.9.2022 pod č.G1 1297/22 . Kópia GP je doložená v prílohe.

Predmetné parcely:

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
414/1	KN E	7187	TTP	663	1	623/38	129	Vodná plocha	1/1
414/1	KN E	7187	TTP	663	1	623/39	50	Vodná plocha	1/1
414/1	KN E	7187	TTP	663	1	623/40	2	Vodná plocha	1/1

Stavebný objekt :SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN150 v km 118,568

2. Predmet zmluvy a predmet vecného bremena

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena ťarchy na pozemky **CKN parc.č. 623/38,623/39,623/40, bližšie špecifikovaných v čl. 1 bod 1.1** a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
- 2.2 Povinní z vecného bremena touto zmluvou výslovne a bez výhrad **zriaďujú ťarchu na nehnuteľnosti – pozemky CKN parc.č. 623/38,623/39,623/40, bližšie špecifikovaných v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy nasledujúce vecné bremeno - právo vstupu na pozemok, právo prechodu peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, práva vybudovania mostného telesa cesty I.tr., práva prístupu, ako aj práva užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly a opravy mostného telesa a ich súčastí v prospech oprávneného z vecného bremena.**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že toto vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na tretie osoby, ktoré budú mať od oprávneného z vecného bremena súhlas na vstup na vyššie uvedené pozemky. Toto vecné bremeno **sa zriaďuje na dobu neurčitú** a je spojené s pozemkami a prechádza s vlastníctvom uvedených pozemkov na každého ich ďalšieho nadobúdateľa.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na základe tejto zmluvy **sa zriaďuje odplatne.**
- 2.5 Výška náhrady za zriadené vecné bremeno bola určená ZP č. 32/2023 zo dňa 2.6.2023, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z.. Kópia ZP je doložená v prílohe
Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **4,45 €/m².**
Výpočet ceny :
 $(129+50+2)m^2 \times 4,45 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} = 805,45 \text{ €}$
Celková výška odplaty za zriadenie vecného bremena je 805,45€
slovom: osemstôpäť eur a štyridsaťpäť centov
Oprávnený z vecného bremena poukáže dohodnutú finančnú čiastku povinnému z vecného bremena v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2.6 Návrh na vklad vecného bremena podajú zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 2.7 Zmluvné strany sa výslovne a bez výhrad zaväzujú, že si počas trvania vecného bremena zriadeného touto zmluvou si budú poskytovať vzájomnú súčinnosť v rozsahu, ktorý bude nevyhnutný pre riadny a nerušený výkon vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

3. Vznik vecného bremena

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vzniká povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.2 Povinní vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a zastupovanie povinných z vecného bremena v katastrálnom konaní.
- 3.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním na vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vecného bremena do katastra alebo právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.4 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými a očíslovanými dodatkami na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4.5 Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
- 4.6 Podpisom tejto zmluvy povinný z vecného bremena udeľuje oprávnenému z vecného bremena súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 13 ods. 1 zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 4.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu zhodne porozumeli, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, bez omylu, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kostolná – Záriečie , dňa

V Žiline, dňa 27.6.2023

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Miroslav Jančár
starosta

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina