

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /6453/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Kostolná - Záriečie
Sídlo: Kostolná - Záriečie 148, 913 04 Chocholná – Velčice, SR
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Jančár, starosta
IČO: 00 311 693
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 5600 0000 0006 4782 8001

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Sídlo: SR - Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing.Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA , riaditeľ
nvestičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00003328
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014
a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023
zo dňa 31.5.2023

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok,nachádzajúci sa v k. ú.Kostolná - Záriečie.

Prenajímaný pozemok:

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Diel č,	Výmera m2	Podiel
414/1	KN E	7187	TTP	663	1	106	150	1/1

Kupujúci uvedené časti pozemku prenajíma pre stavbu:

„Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji - Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce“, v zmysle geometrického plánu .

Hranice stavby a výmery záberov pozemkov sú vymedzené geometrickým plánom na dočasný záber č.83-2/2022, ktorý vyhotovila GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, ktorý bol spracovaný v zmysle projektovej dokumentácie stavby. GP je doložený v prílohe.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je jún 2024 a realizácia je naplánovaná na dobu dvoch rokov odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác .

Prenajímateľ si prenajíma tento pozemok za účelom realizácie prekládky VTL plynovodu – stavebný objekt SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN150 v km 118,568 a zároveň je predmetom nájmu využitie časti pozemku ako manipulačná plocha počas doby výstavby.

Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň vstupu na pozemok a za ukončenie nájmu sa považuje deň uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

Po uvedení pozemku do pôvodného stavu, investor stavby zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie výšky jednorázovej finančnej odplaty za zriadenie vecného bremena. Následne investor stavby zašle vlastníčkovi (správčkovi) žiadosť o podpis zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Finančná náhrada za nájom predmetného pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2023 vo výške **1,29 €/m²** za 1 rok. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 04 Žilina. Kópia ZP je doložená v prílohe.

Výpočet ceny :

150m² x 1,29 €/m² / rok x 1/1 (podiel) = **193,50 €/rok**

Slovom : jednotodevätidesiattri eura päťdesiat centov

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímané časti pozemku budú investorom stavby využívané počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu a bude vrátený vlastníčkovi.

2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

4/ V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Kostolná - Záriečie dňa:.....

Nájomca :
V Žiline dňa: 28.6.2023

.....
Ing. Miroslav Jančár
starosta

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina