

Dodatok č. 14

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2011
v znení jej neskorších Dodatkov číslo 1 až 13 uzavretej podľa zákona číslo 116/1990 Z. z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Sídlo : Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO : 44 570 783
DIČ : 2022738586
IČ DPH : SK2022738586
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4677/B
v zastúpení : MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Bankové spojenie :
IBAN :
kontakt tel. :
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : **ManpowerGroup Slovensko s. r. o.**
Sídlo : Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
IČO : 35 958 898
DIČ : 2022082359
IČ DPH : SK2022082359
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37879/B
v zastúpení : Zuzana Rumiz, prokurista
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sú účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2011 (ďalej len „Zmluva“), ktorou Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží budovy, nachádzajúcej sa na ulici Lazaretská 8, s celkovou úžitkovou plochou 364,55 m² a nebytové priestory vedené ako skladové priestory na 1. podzemnom podlaží budovy Lazaretská 8 s celkovou úžitkovou plochou 17,63 m².
2. Dodatkom číslo 1 zo dňa 20.05.2011 sa upresnil začiatok a koniec nájomného vzťahu podľa Zmluvy; Dodatkom číslo 2 zo dňa 11.06.2012 boli doplnené nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží o rozlohe 118,27 m²; Dodatkom číslo 3 zo dňa 28.02.2013 sa Zmluvné strany dohodli na zvýšení zálohových platieb na prevádzkové náklady; Dodatkom číslo 4 zo dňa 28.10.2013 si Nájomca prenajal nebytové priestory označené ako skladový priestor; Dodatkom číslo 5 zo dňa 06.12.2013 sa Zmluvné strany dohodli na predĺžení Zmluvy do 31.05.2016 a na možnosti uplatnenia si mimoriadnej výpovede nebytových priestorov do 31.03.2014 a Dodatkom číslo 6 zo dňa 28.02.2014 sa Zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu nebytových priestorov prenajatých na základe Dodatku číslo 2. Dodatkom číslo 7 zo dňa 01.03.2016 sa Zmluvné strany dohodli na redukcii predmetu nájmu, úprave výšky nájomného a predĺžení doby nájmu do 31.05.2017; Dodatkom číslo 8 zo dňa 14.11.2016, Dodatkom číslo 9 zo dňa 18.12.2017, Dodatkom číslo 10 zo dňa 28.08.2018, Dodatkom číslo 11 zo dňa 14.03.2019, Dodatkom číslo 12 zo dňa 10.06.2019 a Dodatkom č. 13 zo dňa 28.11.2019 bol predĺžený nájomný vzťah do 30.06.2020.
3. Nájomca prejavil opätovne záujem o predĺženie nájomného vzťahu podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v Článku II. tohto Dodatku.
5. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok I OBSAH DODATKU

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom menia Článok III., bod 1. a 2. Zmluvy tak, že sa pôvodné znenia týchto bodov Zmluvy nahrádzajú nasledovným znením:
 1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2020.*
 2. *Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tohto dodatku sa trvanie nájmu nekončí automaticky dňa 30.06.2020, ako je uvedené v Dodatku číslo 13 k Nájomnej zmluve, ale sa predlžuje do 30.09.2020.*
2. Zmluvné strany týmto Dodatkom menia Článok VIII., bod 4. Zmluvy tak, že sa pôvodné znenie tohto bodu Zmluvy nahrádzajú nasledovným znením:

Po ukončení nájomného vzťahu budú prenajaté priestory protokolárne odovzdané prenajímateľovi so zohľadnením primeraného opotrebovania a vykonaného technického zhodnotenia. Priestory

budú odovzdané čisté so všetkým hnutelným majetkom (inventárom) nachádzajúcim sa v nebytových priestoroch vo vlastníctve nájomcu.

Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom úhrady zostatkovej ceny inventáru v odhadovanej výške 2.007,- Eur vystaví nájomca k 31.09.2020 faktúru. Pre účel tejto zmluvy inventárom sa podľa zákona číslo 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 rozumie položka 2-34, kód produktu 31.0 Nábytok, t. j. sedací a stolový inventár, interiérové kancelárske vybavenie okrem výpočtovej techniky a príslušenstva.

Prenajímateľ vystaví daňový doklad do 20.-teho dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení nájomného vzťahu na vyúčtovanie skutočných nákladov za obdobie od 01.01.-30.09.2020. Zmluvné strany súhlasia s čiastočným započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov.

Článok II SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tohto Dodatku je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Prenajímateľ a jeden (1) Nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Univerzitná nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Marián Křížko, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

ManpowerGroup Slovensko s. r. o.
Zuzana Rumíz
prokurista