

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Kružlová**
Sídlo: 090 02 Kružlová 8
Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO: 00330655
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov: **Základná škola Kružlová**
Sídlo: 090 02 Kružlová 103
Zastúpená: Mgr. Marián Koval' – poverený vedením ZŠ
IČO: 36158348
(ďalej aj „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely registra C KN č. 1165/2 o výmere 800 m², zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník vo výlučnom vlastníctve 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva časť pozemku a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve vyššie špecifikovanú parcelu v časti nevyhnutnej na chov včiel a osadenie úl'ov, ktoré sú umiestnené na danom pozemku.
3. Účelom uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je užívanie pozemku nájomcom v súvislosti s osadením vyššie uvádzaných včelstiev v článku II. bode 2 na prenajímanom pozemku.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme vyššie cit. pozemku na dobu neurčitú, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájom daného pozemku v časti nevyhnutnej na realizáciu chovu, správu a užívanie vyššie uvedenej drobnej stavby úl'ov bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sume 0 eur (slovom „nula“), a to za celú dobu nájmu.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve a ktorý súvisí s užívaním a ochranou vyššie uvedeného osadeného nadpisu na predmetnom pozemku.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a riziko len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia zmluvných strán adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Touto zmluvou je možné nájomný vzťah ukončiť dohodou, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
5. Nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
6. Nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - a) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavieb vo vlastníctve nájomcu nachádzajúcich sa na predmete nájmu, alebo
 - b) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie, alebo
 - c) pri zmene vlastníctva prenajatého pozemku.
7. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto nájomnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pričom dávajú zároveň súhlas druhej zmluvnej strane na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve.
8. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 1.5.2023

.....
Obec Kružlová

PhDr. Adrián Gužo
starosta obce

.....
Základná škola Kružlová
Mgr. Marián Koval'
poverený vedením ZŠ