

# **Z m l u v a**

## **o nájme nebytových priestorov**

---

### **I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou, Udiča 248  
Udiča č. 248, 018 01 Udiča  
zastúpená Mgr. Marikou Hajdúchovou, riaditeľkou školy  
IČO 36129798

**Zriadovateľ:** Obec Udiča  
zastúpená Petrom Chochlíkom, starostom obce  
IČO 317853

**Nájomca:** Mgr. Zuzana Bodzíková  
Klieština 63, 018 02 Dolná Mariková

týmto uzatvárajú podľa ustanovenia §663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

### **II. Predmet nájmu**

1. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory – Mediálnej učebne (odbornej učebne) Základnej školy s materskou školou, Udiča 248 o výmere 55,58 m<sup>2</sup> v správe prenajíateľa postavenej na parcele č. 735 k. ú. Udiča, súp. č. 248 zapísané na LV 1145.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### **III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude učebňu využívať na vyučovanie výtvarných techník v kurzoch výtvarného umenia pre prihlásených účastníkov (dospelé osoby)

1x týždenne, v piatok v čase od 16:00 do 18:00 hod.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.
3. Nájomca je oprávnený primerane využívať príslušné priestory učebni, a to schodište, chodby a toalety.

### **IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenajímané priestory bude nasledovná:
  - Nájomné v cene 2,00 € za 1 hodinu kurzu
  - Poskytované služby v cene 3,00 € za 1 hodinu kurzu.
2. Prenájom bude nájomca uhrádzať 2x za rok na základe faktúry vystavenej nájomcom v januári za obdobie od platnosti zmluvy do 31.12. a v júli za obdobie od 1.1. do 30.06..

## V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 6.10. 2023 do 30. 6. 2024.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa môže nájom ukončiť na základe dohody zmluvných strán.
3. Skončenie nájmu pred uplynutím dojednanej doby sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 1 mesiac.

## VI. Ostatné dojednania

1. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhrádza prenajímateľ.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Nájomca je povinný priestory, ktoré sú predmetom nájmu chrániť pred poškodením a zničením. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek ohliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
7. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, pokiaľ nedôjde k inej dohode.
8. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Každá strana obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie.

V Udiči, 05.10.2023

.....  
Mgr. Marika Hajdúchová  
riaditeľka ZŠ s MŠ

.....  
Mgr. Zuzana Bodzíková  
prenajímateľ

za zriaďovateľa

.....  
Peter Chochlík  
starosta obce