



Zmluva č. 01/2023 – Mu

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľom:** Základná škola s materskou školou Šarišské Jastrabie  
065 48 Šarišské Jastrabie 270  
IČO: 37872923  
DIČ: 2021643591  
v zastúpení: Mgr. Jana Muchová – riaditeľka školy  
tel. 0911 996 477

a

**Nájomcom:** Súkromné centrum poradenstva a prevencie  
Šarišské Jastrabie 270, 065 48 Šarišské Jastrabie  
IČO: 51458161  
v zastúpení: Mgr. Viktória Filičková - zriaďovateľka

### II. Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – kancelársky priestor nachádzajúci sa v budove Základnej školy s materskou školou Šarišské Jastrabie 270 o výmere 18,125 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí.

### III. Účel nájmu

1. Kancelársky priestor, ktorý tvorí predmet nájmu, bude využívaný na účely činnosti Súkromného centra poradenstva a prevencie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

### IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01. 01. 2023 do 31. 08. 2025.**



## V. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 480,00 € ročne, čo bude predstavovať sumu 40,00 € mesačne.
2. Nájomné bude splatné prenajímateľovi štvrtročne pozadu v sume 120,00 €, vždy do 14. nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľovi štvrtročne.

## VI. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme, o podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

Nájom sa môže skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## VII. Práva a povinnosti

1. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti môže vzniknúť.
4. Povinnosťou prenajímateľa je zabezpečovať v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, čistotu, vykonávanie sanitácie a vynášanie odpadu prevádzkovými zamestnancami Základnej školy s materskou školou Šarišské Jastrabie.
5. Nájomca má k dispozícii na využívanie sociálne zariadenie na 1. poschodí.

## VIII. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a druhé vyhotovenie dostane nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šarišskom Jastrabí, 31. 12. 2022



SÚKROMNÝ  
PORADCA

P.

\_\_\_\_\_  
Matičková