



Obec Torysa, 082 76 Torysa 28

IČO: 00327883 DIČ: 2020732285, tel./email: [051-4597310/ starosta@obectorysa.sk](mailto:starosta@obectorysa.sk)

Nájomná zmluva na hrobové miesto

ktorú v zmysle ustanovení § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Torysa

Sídlo: **Torysa 28, 082 76**, IČO: **00327883**, DIČ: **2020732285**

Bankové spojenie: **VÚB a.s., Sabinov**, číslo účtu IBAN: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

Zastúpená: **starostom obce Ing. Jozefom Stedinom**

(ďalej len „**prevádzkovateľ pohrebiska**“)

Nájomca: Bujňák Benjamín

Adresa: **Torysa č.134, 08276 Torysa**

Dátum narodenia: **25.02.1977**

Číslo OP: **BR102202**

(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto: hrob – **dvojhrob** o výmere **4 m²** na cintoríne v Toryse číslo hrobu: **305, 306** na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka: ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr, ako po uplynutí tlecej doby.
2. Platba za hrobové miesto sa hradí vždy na **10 rokov vopred**.
3. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na 10 rokov s platnosťou od 30.10.2023 do 30.10.2033.

III.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenajaté hrobové miesto/miesto na urnu celkovú sumu **40,00 Eur**.
2. Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.

IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta;

- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobové miesta;
 - b) sa pohrebisko zruší;
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

V Toryse dňa: 18.07.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Nájomca:


Ing. Jozef Stedina
starosta obce


Benjamin Bujňák