

Dodatok č. 1 k Zmluve na hrobové miesto

uzatvorenej v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Torysa, sídlo: **082 76 Torysa 28**, IČO: **00327883**, DIČ: **2020732285**

Bankové spojenie: VÚB a.s., Sabinov, číslo účtu IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

Zastúpená: starostom obce **Ing. Jozefom Stedinom**

(ďalej len „**prevádzkovateľ pohrebiska**“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mária Knutová**

Adresa: Poloma 145, 082 73 Poloma

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode dohodli, že uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o prepožičaní (nájme) miesta na pohrebisku č. **269 zo dňa 28.10.2013** (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

43-93/2013

1. Mení sa článok II. s názvom Trvanie prepožičania a znie nasledovne:

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Platba za hrobové miesto sa hradí vždy na 10 rokov vopred.

2. Mení sa článok III. s názvom Odplata a znie nasledovne:

III.

Nájomné

1. Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil prenajímateľovi nájomné podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, s ktorým nájomca súhlasil, nájomné za dobu 10 rokov. Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.
2. Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného **na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa**, s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.

2. Dopĺňa sa lánok IIIa. a znie nasledovne:

IIIa.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinn prevádzkovať pohrebisko s prenajatm hrobovm miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinn zabezpeit prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdrat sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebn bezodkladne zaistiť bezpen prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinn uvat prenajat hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinn:
 - na vlastne náklady zabezpeovat údržbu prenajatého hrobového miesta;
 - písomne oznamovat prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebne na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

2. Dopĺňa sa lánok IIIb. a znie nasledovne:

IIIb.

Výpovedí nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu, ak:
 - a) zvane okolnosti na pohrebisku znemonuj trvanie nájmu hrobového miesta;
 - b) sa pohrebisko zruší;
 - c) nájomca ani po upozornění nezaplatil njomne za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpeit in hrobové miesto a na vlastne náklady preloit ľudske ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nov hrobové miesto.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinn výpovedí nájomnej zmluvy doruit nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zruit; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinn výpovedí doruit nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktor bolo njomne zaplaten; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal njomn zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, vpovedn lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktor prevádzkuje pohrebisko akoivnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opusten vec.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpovedí nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vpovedn lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo njomne zaplaten. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po tto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s oznaenm, že ide o trojrone uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opusten vec.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy č.43-93/2013 zo dňa 28.10.2013 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nedotknuté bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
5. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ho podpisujú.

V Toryse dňa 24.07.2023

Prenajíateľ
Obec Torysa

Nájomca

A
.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce



M
.....
Mária Knutová