

Kúpna zmluva

číslo 2023/1175

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Ivanovce

Sídlo: Ivanovce č. 1, 913 05 Melčice - Lieskové, SR
Zastúpený: Bc. Mária Hládeková – starostka obce
IČO: 00311651
DIČ: 2021091578
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)
za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Melčice – Lieskové, katastrálne územie Melčice, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 1543 ako parcely registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 50391551-117-23 na oddelenie pozemkov p.č. 1507/6,7, 1550/7-11, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod číslom 921/23, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, boli vytvorené nové parcely registra „C“

- parc. č. 1507/7 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/11 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/7 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/8 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/9 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/10 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Melčice - Lieskové, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice,

- parc. č. 1507/7 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/11 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/7 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/8 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/9 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1550/10 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-117-23 na oddelenie pozemkov p.č. 1507/6,7, 1550/7-11, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod číslom 921/23, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102117523, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude

vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 135/2023 na svojom zasadnutí dňa 25.09.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 29 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 135/2023 zo dňa 25.09.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce uznesením číslo 45/2023/OZ zo dňa 28.08.2023. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ivanovce číslo 45/2023/OZ zo dňa 28.08.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa

V Ivanovciach, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Obec Ivanovce

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Bc. Mária Hládeková
starostka obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 135/2023 zo zasadnutia, konaného 25.9. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemkov registra "C" p. č. 1507/7, 1550/11, 1550/7, 1550/8, 1550/9, 1550/10 k.ú. Melčice v prospech Obce Ivanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 135/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.09.2023 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/7 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/11 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/7 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/8 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/9 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/10 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-117-23 na oddelenie pozemkov p.č. 1507/6,7, 1550/7-11, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.07. 2023 pod číslom 921/23, oddelením

od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/7 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/11 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/7 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/8 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/9 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/10 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-117-23 na oddelenie pozemkov p.č. 1507/6,7, 1550/7-11, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod číslom 921/23, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

Obci Ivanovce, 913 05 Ivanovce 1, IČO: 00311651 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 1507/7, 1550/11, 1550/7, 1550/8, 1550/9, 1550/10 k. ú. Melčice, na ktorých má Obec Ivanovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Ivanovce.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe

Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brníanska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/7 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/11 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/7 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/8 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/9 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/10 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-117-23 na oddelenie pozemkov p.č. 1507/6,7, 1550/7-11, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod číslom 921/23, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543 Obci Ivanovce, 913 05 Ivanovce 1, IČO: 00311651 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 1507/7, 1550/11, 1550/7, 1550/8, 1550/9, 1550/10 k. ú. Melčice, na ktorých má Obec Ivanovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Ivanovce.

<u>Hlasovanie poslancov č.5:</u>	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	33
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



OBEC IVANOVCE 913 05, okres Trenčín

Výpis z uznesenia riadneho obecného zastupiteľstva

Výpis z uznesenia riadneho obecného zastupiteľstva Ivanovce č. **45/2023/OZ**
Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.08.2023

schvaľuje

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/7 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/11 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/7 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/8 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/9 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/10 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-117-23 na oddelenie pozemkov p.č. 1507/6,7, 1550/7-11, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod číslom 921/23, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

pre obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce 1, IČO: 00311651 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Dôvodom kúpy je potreba usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 1507/7, 1550/11, 1550/7, 1550/8, 1550/9, 1550/10 k. ú. Melčice, na ktorých má Obec Ivanovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Ivanovce.

()

starostka obce Ivanovce

Za správnosť výpisu: Helena Kukučová

V Ivanovciach dňa 30.08.2023

Bc. Mária Hládeková
Tel./fax : 0910 302 530
Mobil: 0905/714 113

e-mail: ekonom@ivanovce.sk
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK10 5600 0000 0006 5904 4001

www.ivanovce.sk
IČO: 00311651
DIČ: 2021091578