



Dodatok č. 1 k zmluve č. 5/6240/2018

o najme nebytových priestorov uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi stranami

1. Prenajímateľ:
Slovenská republika
Sídlo:

Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
v správe – Investičná výstavba a správa ciest Skuteckého 32, Banská Bystrica
Ing. Roman Žembera - generálny riaditeľ SSC
00 00 33 28
2021067785

Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód
Právna forma :

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca - MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11.05.2006, č. 86 z 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016.

/ďalej len prenájomca/

2. Nájomca:
Sídlo:
zastúpená:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
predstavenstvo zastúpené predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Ing. Jánom Ďurišinom a podpredsedom predstavenstva Ing. Ladislavom Dudášom, PhD.
35 919 001
2021937775
SK 2021937775

IČO :
DIČ .
IČ DPH:
Bankové spojenie :

IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma.:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B

/ďalej len nájomca/

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v súlade s doterajším znením bodu 3 článku V. a v súlade s bodom 1 článku XIV. zmluvy č. 5/6240/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.01.2018 (ďalej len „zmluva“) ako aj dohoda zmluvných strán, že pri úprave výšky nájomného o medzročnú mieru inflácie vyhlasovanú Štatistickým úradom SR sa doterajšia obojstranná zvyklosť

uzatvoriť dodatok ku zmluve zmení a prenajímateľ je oprávnený takúto úpravu vykonať jednostranne, po predchádzajúcom písomnom upovedomení nájomcu.

2 Obsah dodatku

2.1 Článok V. Výška nájomného a splatnosť

2.1.1 Do bodu 1 článku V. zmluvy sa dopĺňa bod 1.1, ktorý znie:

„1.1 Výška nájomného sa zvyšuje o mieru inflácie, ktorá dosiahla za rok 2018 hodnotu 2,5 % nasledovne:

- nájom za podlahovú plochu kancelárskych priestorov zo sumy 80,51 €/m ² na sumu 82,52 €/m² x 12,90 m ²	1 064,51 €
- nájom za parkovacie miesta zo sumy 5,00 €/m ² na sumu 5,13 €/m² x 12 m ²	61,56 €
Nájomné ročne	1 126,07 €

(slovom: jedentisícstodvadsaťšesť eur a sedem centov)“

2.1.2 Bod 2 článku V. zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Nájomné je splatné mesačne vždy do 10. dňa bežného mesiaca, vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného, t.j. v sume **93,84 €** (slovom: deväťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov) – ďalej len „mesačné nájomné“, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa

2.1.3 Bod 3 článku V. zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok **jednostranne** upravovať (zvyšovať) výšku nájomného. Takto vykonaná úprava nájomného bude účinná **od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie prenajímateľa o zvýšení nájomného.“

2.1.4 Bod 4 článku V. zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa.

3 Všeobecné a záverečné ustanovenia

3.1 Zvýšené nájomné podľa tohto dodatku nájomca začne uhrádzať **od mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť.**

3.2 Zmeny dohodnuté v tomto dodatku sú uzavreté dňom podpisu zmluvných strán, platnosť nadobúdajú dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „MF SR“) a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Súhlas MF SR sa ako príloha číslo 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3.3 Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich origináloch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, štyri nájomca a jeden je určený pre MF SR.

3.4 Ostatné ustanovenia zmluvy č. 5/6240/2018 zostávajú naďalej v plnom rozsahu v platnosti.

V Bratislave, dňa

11. 12. 2019

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 2 DEC. 2019

Nájomca:

.....
Ing. Roman Žembera

generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest

.....
Ing. Ján Ďuriš

predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ Národnej diaľničnej
spoločnosti, a. s.

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

podpredseda predstavenstva
Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zvýšením nájomného a úpravou spôsobu dohody pri jeho zvýšení, pri nájme nehnuteľného majetku štátu prenechaného do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

V Bratislave 21.01.2020

K spisu číslo: MF/7407/2020-821

riaditeľ
odboru majetkovoprávneho