

D o d a t o k č. 3
k Nájomnej zmluve č. 804096086-2-2021-NZNP

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 3**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: Iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č. 3	: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: Prenajímateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno	: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Sídlo	: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma	: Akciová spoločnosť
Registrácia	: Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán	: predstavenstvo
Zastúpený:	: Ing. Roman Koreň - predseda predstavenstva Ing. Ján Lukáč - podpredseda predstavenstva
Oprávnení na podpisovanie	
- vo veciach zmluvných	: JUDr. Michal Adamík, riaditeľ úseku služieb Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických	: Ing. Jaroslav Vereš, vedúci regionálneho pracoviska Bratislava , sekcia manažmentu nehnuteľností
IČO	: 35 914 939
DIČ	: 2021920076
IČ DPH	: SK2021920076
Údaje k DPH	: Nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: Nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN	: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC	: SUBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností	: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., , sekcia manažmentu nehnuteľností, oddelenie hospodárenia s majetkom, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

(ďalej len „**Nájomca**“),

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 3 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 804096086-2-2021-NZNP o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.03.2021 v znení Dodatku č.1 zo dňa 20.12.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.08.2022 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text zmluvy v Čl. I ZMLUVNÉ STRANY označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I ZMLUVNÉ STRANY Dodatku č. 3 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca**.

2. Text Zmluvy v Čl. III „Doba nájmu“ ods. 3.1 sa v doterajšom znení ruší a nahrádza týmto znením:

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú do 31.01.2025** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nebude uplatňovať.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 3 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 3 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 3, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Norbert Jurčišín
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností