

Číslo zmluvy Agrokomplex: 211/2023/AXNV

Číslo zmluvy Partnera:

Zmluva o nájme a spolupráci

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Obchodné meno: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR OS NR, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len „Agrokomplex“)

Obchodné meno: Slovenská holsteinská asociácia - družstvo

Zastúpený: Ing. Vladimír Chovan, predseda predstavenstva
Ing. Igor Lichanec, výkonný riaditeľ
Sídlo/Miesto podnikania: Nádražná 36, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Zápis: OR Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Dr, vložka č. 73/B
IČO: 00 587 729
DIČ: 2020408907
IČ DPH: SK2020408907
(ďalej len „Partner“)

Agrokomplex a Partner sa ďalej v tejto zmluve spoločne označujú ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné poskytnutie plnení podnikom Agrokomplex tak, ako sú tieto plnenia dohodnuté v čl. III zmluvy, a to:
- Dočasný prenájom časti výstavného areálu výstaviska Agrokomplex, pre Šampionát holsteinského plemena
 - ktorá sa uskutoční 12.10.2023
 - v mieste konania podujatia: Výstavný areál Agrokomplex
- 2.2. Agrokomplex sa zaväzuje poskytnúť a/alebo zabezpečiť plnenia pre Partnera v rozsahu, ako je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 2.3. Partner sa zaväzuje poskytnúť a/alebo zabezpečiť plnenia pre Agrokomplex v rozsahu, ako je uvedený v bode 3.2. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

III. Rozsah poskytovaných / zabezpečovaných plnení

- Agrokomplex sa zaväzuje poskytnúť / zabezpečiť pre Partnera na základe tejto zmluvy plnenia:

- Prenajať partnerovi pavilón Z2 dňa 11.10. - 12.10. 2023, pavilón V a parkovisko P9 v termíne 12. 10. 2023,
 - zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie (do 15kW), pričom partner nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté Agrokomplexu výpadkom dodávky el. energie alebo tepelnej energie zapríčinenými technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa,
 - zabezpečiť 2x napojenie prívodu a odpadu vody,
 - zabezpečiť 5x napojenie a spojzdenie hadice na polievanie,
 - zabezpečiť vybavenie nábytkom podľa požiadaviek partnera,
 - pripraviť pavilón Z2 k 11.10.2023 a pavilón V k 12.10.2023 podľa požiadaviek partnera,
 - zabezpečiť na deň 12.10.2023 od 7:00 do 17:00 hod. z radov zamestnancov Agrokomplexu službu nasledujúcich pracovníkov: elektrikár, hasičská hliadka, služba WC, technik, vodár
- v rozsahu, ako sú tieto plnenia uvedené v zmluve.
- Partner sa zaväzuje poskytnúť / zabezpečiť pre Agrokomplex na základe tejto zmluvy plnenia:
 - udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach,
 - nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu Agrokomplexu,
 - po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 12.10.2023 o 18:00 hod. vedúcemu strediska výroby v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou,
 - dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektroinštalácie a vodoinštalácie,
 - partner je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov,
 - partner nie je oprávnený bez súhlasu Agrokomplexu prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v tejto zmluve inému subjektu do prenájmu,
 - partner je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výroby,
 - partner v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť prenajatého pavilónu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi
- v rozsahu, ako sú tieto plnenia uvedené v zmluve.

IV. Cena poskytnutých / zabezpečených plnení

- 4.1. Cena plnení poskytovaných / zabezpečených zo strany Agrokomplex bola stanovená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

Cena celkom v EUR bez DPH:	15 734,58
DPH (20%)	3146,92
Cena celkom v EUR vrátane DPH:	18 881,50

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k cene plnení poskytnutých / zabezpečených jednotlivými zmluvnými stranami bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej aktuálnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade, ak je zmluvná strana platiteľ DPH; to platí rovnako v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.

V. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že Agrokomplex vystaví voči Partnerovi faktúru za plnenia poskytnuté / zabezpečené na základe tejto zmluvy vo výške uvedenej v čl. IV tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa poskytnutia / zabezpečenia príslušného plnenia.

- 5.1. Faktúra musí obsahovať číslo tejto zmluvy, špecifikáciu fakturovaných plnení a náležitosti faktúry stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr vystavených na základe tejto zmluvy v trvaní 30 dní odo dňa ich vystavenia.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať / zabezpečovať plnenia v zmysle tejto zmluvy riadne a včas.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov alebo výkonu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas všetky informácie, zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ich činnosť či plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy, najmä sú povinné vzájomne sa informovať o zmene adresy, bankového spojenia či iných podstatných skutočnostiach. Zároveň sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkého čo by narušilo účel a zmysel tejto zmluvy.
- 6.3. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu, ktorú spôsobí svojou činnosťou a/alebo porušením povinností podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Partner zodpovedá podniku Agrokomplex za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne činnosťou Partnera podniku Agrokomplex v jeho priestoroch (vrátane výstaviska Agrokomplex). V prípade, ak Partner svojou činnosťou spôsobí v priestoroch podniku Agrokomplex (vrátane výstaviska Agrokomplex) škodu tretím osobám, zodpovedá za túto škodu v plnom rozsahu.
- 6.4. V prípade, ak sa plnenia poskytujú v priestoroch výstaviska Agrokomplex, Partner sa zaväzuje rešpektovať interné predpisy výstaviska Agrokomplex, ako aj pokyny podniku Agrokomplex. Partner sa ďalej zaväzuje plnenia v zmysle tejto zmluvy poskytovať tak, aby neobmedzoval / nenarúšal prevádzku výstaviska Agrokomplex, prípadne aby nezasahoval / neobmedzoval tretie osoby pri vykonávaní činností na výstavisku Agrokomplex a/alebo neporušoval aktuálne platné predpisy SR a/alebo interné predpisy výstaviska Agrokomplex.
- 6.5. V prípade, ak v dôsledku činnosti Partnera v priestoroch výstaviska Agrokomplex bude podniku Agrokomplex udelená akákoľvek pokuta (napríklad zo strany orgánu verejnej moci a pod.), momentom uplatnenia takejto sankcie voči podniku Agrokomplex vzniká podniku Agrokomplex voči Partnerovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške sankcie uplatnenej príslušným orgánom voči podniku Agrokomplex.
- 6.6. Partner nie je oprávnený zadať poskytovanie / zabezpečenie plnení v zmysle tejto zmluvy tretej osobe.
- 6.7. V prípade, ak je predmetom plnenia zo strany AGROKOMPLEX aj prenechanie výstavnej plochy (či vnútornej alebo vonkajšej) do nájmu Partnerovi, Partner nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany AGROKOMPLEX. V prípade, ak Partner poruší svoju povinnosť dohodnutú v tomto bode zmluvy, je AGROKOMPLEX oprávnený uplatniť si voči Partnerovi zmluvnú pokutu vo výške XXX s DPH. Partner podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že výšku dohodnutej zmluvnej pokuty pokladá za primeranú s ohľadom na povinnosť, ktorá je ňou zabezpečená.

- 6.8. Agrokomplex nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením na majetku Partnera. Partner sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.

VII. Doba trvania, spôsoby skončenia zmluvy

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu na dobu určitú, a to od 11.10.2023 do 12.10.2023.
- 7.2. Táto zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany podniku Agrokomplex, pričom momentom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy Partnerovi sa táto zmluva zrušuje. Agrokomplex je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu porušenia ktorejkoľvek povinnosti Partnera podľa tejto zmluvy;
 - c) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Partner berie na vedomie a bez výhrad súhlasí s tým, že táto zmluva bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v celom rozsahu zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, dva exempláre pre Agrokomplex, jeden exemplár pre Partnera.
- 8.5. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po skončení tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej Partnerom podniku Agrokomplex.
- 8.6. **Oddeliteľnosť:** Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti a táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.

- 8.7. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ako aj s ňou súvisiace právne vzťahy sa budú spravovať právom Slovenskej republiky. Pre riešenie všetkých sporov, vzniknutých z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré súvisia s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov ako aj právnych vzťahov, ktoré súvisia so zmluvami, ktorých sa týka táto zmluva, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy si zvolili právomoc všeobecných slovenských súdov.
- 8.8. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
- a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto zmluvy so všetkými príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
 - b) uzavrela túto zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok Partnera voči podniku Agrokomplex vzniknutých z tejto zmluvy tretej osobe v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 8.10. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.
- 8.11. Partner súhlasí s tým, že Agrokomplex môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k Partnerovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho Partner týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
 - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.).

V Nitre, dňa
Agrokomplex:

V Ivanke pri Dunaji dňa
Partner:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Ing. Jozef Pavle
riaditeľ

.....
Slovenská holsteinská asociácia
Ing. Vladimír Chovan
predseda predstavenstva

.....
Slovenská holsteinská asociácia
družstvo
Ing. Igor Lichanec
výkonný riaditeľ