

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálna číslo : 630/2023
	evidenčné číslo : 2032/2023

Kúpna zmluva č. 2032/2023

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 110/2023 zo dňa 21.09.2023
medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI :

Mihálik Miroslav

nar.:
trvale bytom : i, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
bankové spojenie :
číslo účtu :
(ďalej ako kupujúci,
spolu ako účastníci zmluvy, resp. zmluvné strany)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - pozemok par. č. **CKN 461/19** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m²
(ďalej ako predmet kúpy)
2. Predávajúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti t.j. v podiele 1/1, kupuje pozemok par. č. **CKN 461/19**, bližšie špecifikovaný v odseku 1. tohto článku, tak ako stojí a leží do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy (pozemok par. č. **CKN 461/19**) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110/2023 zo dňa 21.9.2023 **na sumu vo výške 20,- €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom ,
t.j. **19 m² x 20,-€/m² = 380,-€ (slovom tristo osemdesiat eur)**.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške **380,- €** (slovom tristo osemdesiat eur) do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, variabilný symbol: **1720062331**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 2. tohto článku.

Čl. III. Ďalšie ustanovenia

1. Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110/2023 zo dňa 21.9.2023.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na predmete prevodu sa nachádza stavba - garáž č.s. 1522 (na CKN 461/19), v celosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorej vlastníctvo je evidované na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 2674 pre k.ú. Žiar nad Hronom.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili, alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **66,-€** (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho číslo **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, vedeného vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **1720062331**.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
10. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110/2023 zo dňa 21.9.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 10.10.2023

Predávajúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 5.10.2023

Kupujúci:

Mihálik Miroslav rod. Mihálik

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 7.10.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 28.9.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 461/19** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom - **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m² , II. zóna ,**
t.j. 19 m² x 20,-€/m² = 380,-€

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Mihálik Miroslav rod. Mihálik

nar.

trvale bytom: u

l, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor