

695/11/2023/závod TV

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### **Mesto Trebišov**

Sídlo: M. R. Štefánika 862/204 07501 Trebišov  
IČO: 00 331 996  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Marek Čižmár, [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

/ďalej len „predávajúci“/

#### Kupujúci:

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [redacted]  
Ing. Jana Bernátová, [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom verejnej vodovodnej siete pod názvom **SO 05 Rozšírenie vodovodu, Severné námestie Trebišov – III. etapa** HDPE DN 90 mm v dĺžke 99,0 m, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 3750/83 a parc. č. 4487/1.  
/ďalej len „Predmet kúpy“/

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Trebišov nedisponuje príslušnými oprávneniami na prevádzkovanie verejného vodovodu a v záujme zjednotenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, ako aj z dôvodu potrebnej údržby a budúcich investícií do uvedenej infraštruktúry, je pre mesto výhodné previesť uvedený majetok v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

### III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci zaplatí predávávúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.

#### **IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy, dňom, ktorým dôjde k odovzdaniu tohto predmetu kúpy na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý zmluvné strany spíšu po uzavretí tejto zmluvy. Na spísanie preberacieho protokolu za kupujúceho kupujúci poverí príslušného pracovníka závodu Trebišov.
2. Predávajúci je povinný pred uzavretím tejto zmluvy povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre prevádzku predmetu kúpy.

#### **V. Vyhlásenia, záruky**

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
  - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
  - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
  - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
  - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
  - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
  - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **VI. Ostatné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 25. 10. 2023

V Košiciach dňa 11. OKT. 2023

**Mesto Trebišov:**

**Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**