

č. 699/105/2023/07

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Rakovec nad Ondavou

Sídlo: Rakovec nad Ondavou 209, 072 03 Rakovec nad Ondavou

IČO: 00325708

bankové spojenie:

číslo účtu:

konajúca prostredníctvom: MVDr. Peter Olejník -

/ ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúčh,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela „E“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1302	2304/3	Ostatná plocha	2083	1/1

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovná parcela:

odčlenená od parcely KNE 2304/3 v k.ú. Rakovec nad Ondavou citovanej v bode 1:

Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
2305/14	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1/1

odčlenené na základe geometrického plánu č.36582972-12/2023 úradne overeného dňa 24.02.2023
Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1- 33/23.
/ďalej len „Predmet kúpy“/

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2. tohto článku.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádzajú stavebný objekt - čerpacia stanica ako súčasť vodohospodárskeho diela verejnej kanalizácie postavenej v rámci stavby „Rakovec nad Ondavou, kanalizácia a ČOV, časť stavby“, zriadenej vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že pozemok tvoriaci predmet kúpy je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **5 EUR** (slovom päť euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušný kataster nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Rakovec nad Ondavou, dňa 2.10.2023

Košice, dňa.....1.1.0000.....2023

Predávajúci:

Kupujúci: