

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov /telocvične/**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(GZ4b – 11 2023)**

**Prenajímateľ:** Mesto Ružomberok

**V zastúpení:** Základná škola Andreja Hlinku, Černovských martýrov 29, Černová  
(správca budovy)

**riaditeľka školy:** Mgr. Bibiana Kľačková, riaditeľka ZŠ  
**IČO:** 37813501  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** 5071441914/0900

**Nájomca:** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
**zapísaná:** v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sa, vl.č. 1054PL  
**V zastúpení:** JUDr. Emil Mareta, PhD.  
**IČO:** 36672271  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 8339280001/5600  
**IBAN:** SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

### **Čl. I Predmet a účel nájmu**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične patriacej Základnej škole nachádzajúcej sa na ul. Černovských martýrov, Ružomberok - Černová. Prenajímateľ v zastúpení prenajíma telocvičňu za účelom jej využitia na športové a telovýchovné aktivity.

### **Čl. II Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ v zastúpení zabezpečí na vlastné náklady prevádzkyschopnosť objektu, upravenú plochu, poriadok a umožní nájomcovi využívať sociálne zariadenie (šatňa, sprcha, WC) v dohodnutom rozsahu. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využitie telocvične v dohodnutých termínoch podľa prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

### **Čl. III Povinnosti nájomcu**

Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenajímateľa.

Zaväzuje sa dodržiavať Vnútorný poriadok ZŠ:

a/ neznečisťovať sociálne zariadenia,

b/ dodržiavať recykláciu odpadu – k dispozícii sú smetné koše,

c/ po ukončení činnosti skontrolovať využívané priestory /zhasnuté svetlo, tečúca voda .../,

d/ v celom objekte je zakázané fajčenie a užívanie alkoholických nápojov.

e/ pri vstupe do telocvičňu vždy vyplní, v zošite na to vyhradenom, údaje ako dátum, čas: príchod - odchod (podľa uvedenej dohody o čase), meno nájomcu, na ktorého je zmluva uvedená.

f/ v čase užívania telocvične je táto z vonku uzatvorená (aby zabránila vstupu nežiadúcim osobám a v čase vykurovania z dôvodu šetrenia).

Prípadne vzniknuté škody pri využívaní telocvične, spôsobené úmyselne, uhradí na vlastné náklady.

049/2023

Nájomca zabezpečí odborný dohľad pri športovej činnosti a zodpovedá za následky v prípade úrazu.

#### Čl. IV Výška odplaty

Nájomné za prenájom telocvične je 15€/hod s DPH vrátane poplatku za využité energie.

Nájomca sa zaväzuje, že platby za nájom bude uhrádzať na základe faktúry od prenajímateľa, na účet vedený v Slovenskej sporiteľni (december 2023 - február 2024), pričom doba splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia nájomcovi. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov.

V prípade omeškania platby môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý deň omeškania.

#### Čl. V Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09. 10. 2023 do 04. 12. 2023 na 9 platených týždňov (pondelok 15,00 – 17,00 – 2 hod) -viď rozpis.
2. V prípade nedodržania vnútorného poriadku v článku III., v bodoch a – d, prenajímateľ ihneď zruší zmluvu.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.  
Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou so vzájomným súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a túto skutočnosť bez nátlaku potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 09.10. 2023
6. Súhlasím so správnosťou všetkých údajov, ich spracovaním a zverejnením.

V Ružomberku - Černovej, dňa 06. 10. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Pri Váhu 6  
034 06 Ružomberok

Mgr. Bibiana Křačková  
riaditeľka ZŠ

JUDr. Emil Mareta, PhD.  
prokurista a riaditeľ spoločnosti VSR, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Finančná operácia alebo jej časť je – alebo nie je – rovnaká v najpokročotejšej alebo najpokročotejšej podobe, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančná operácia alebo jej časť je – alebo nie je – rovnaká v najpokročotejšej alebo najpokročotejšej podobe, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: DOMINA BOJČOVÁ	Meno a priezvisko zodpovedajúceho zamestnanca: BIBIANA KřAČKOVÁ
Dátum: 6.10.2023	Dátum: 6.10.2023
Podpis:	Podpis: