

Zmluva o poskytovaní služieb

č. OST/35/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov
v rámci zákazky „**Servis EZS, SKV, EPS, PER v objektoch na ul. Palisády a Palisády 29/A v Bratislave**“

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
bank. spoj.:
číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- 2. Poskytovateľ:** **INVIZO s.r.o.**
sídlo: Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ladislav Juran - konateľ
IČO: 35 706 503
DIČ: 2020217595
IČ DPH: SK2020217595
Bank. spoj.:
číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 12882/B

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

- Poskytovateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa počas platnosti tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou poskytovať služby v rámci predmetu zákazky „**Servis EZS, SKV, EPS, PER v objektoch na ul. Palisády a Palisády 29/A v Bratislave**“, a to v súlade s platnými zákonnými a technickými normami a cenovou ponukou poskytovateľa zo dňa 11.09.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- Poskytovaním služieb v rámci zákazky „**Servis EZS, SKV, EPS, PER**“ sa bližšie rozumie vykonávanie pravidelných mesačných, štvrtročných, ročných odborných prehliadok a skúšok zariadení a systémov EZS, SKV, EPS, PER, v súlade s kontrolami stanovenými a predpísanými príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na zariadenia a systémy EZS, SKV, EPS, PER, a to v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorú tvorí Opis zákazky obsahujúci podrobnejší opis

činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy, ako aj požiadavky objednávateľa a konkrétne zariadenia a systémy EZS, SKV, EPS, PER, ktorých sa táto zmluva týka (ďalej aj ako „služby“).

3. Miestom plnenia a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy sú:
 - a) objekt - budova vo vlastníctve objednávateľa na ul. Palisády 29 v Bratislave, súpis. č. 7052, postavená na pozemku registra „C“KN parc. č. 2648/12, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 8024,
 - b) objekt - budova vo vlastníctve objednávateľa na ul. Palisády 29/A v Bratislave, súpis. č. 5029, postavená na pozemku registra „C“KN parc. č. 2648/11, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 8024,(nehnuteľnosti uvedené v písm. a) a b) spolu ďalej len ako „objekty“). Poskytovateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámil s objektmi, v ktorých budú služby poskytované, t.j. s nehnuteľnosťami, v ktorých sú umiestnené zariadenia EZS, SKV, EPS, PER, ktorých sa budú poskytované služby týkať a sú mu známe všetky skutočnosti potrebné na riadne poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje služby po ich riadnom dodaní za podmienok uvedených v článku 4 od poskytovateľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť poskytovateľovi cenu za ich poskytnutie.

Článok 2

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva zanikne:
 - a) uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
 - d) okamihom, kedy celkový objem poskytnutých služieb dosiahne maximálnu cenu služieb podľa bodu 1 článku 3 tejto zmluvy,
 - e) písomnou výpoveďou objednávateľa, a to aj bez udania dôvodu.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak poskytovateľ neposkytne dohodnuté služby riadne a v dohodnutých lehotách podľa tejto zmluvy,
 - b) začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného na poskytovateľa,
 - c) ak poskytovateľ opakovane poruší svoje povinnosti uvedené v čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za poskytnuté služby, a to ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu poskytovateľom.
5. Poskytovateľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*Obchodný zákonník*“), ak zaplatí sumu odstupného vo výške 7.000,- EUR (slovom: *sedemtisíc eur*), pričom odstúpenie nadobúda účinky po doručení písomného oznámenia poskytovateľa o odstúpení od zmluvy a zaplatení plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluvy, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
7. Objednávateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.

Článok 3 Cena za poskytované služby a platobné podmienky

1. Za poskytovateľom riadne a včas vykonané pravidelné služby podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov poskytovateľovi maximálnu cenu služieb, ktorá na základe poskytovateľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 11.09.2023 tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

Cena bez DPH	29 604,- EUR
DPH 20%	5 920,80 EUR
Celková cena spolu s 20 %DPH	35 524,80 EUR.

2. Cena za jednotlivé služby poskytnuté v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať výlučne zo súčtu jednotkových cien za jednotlivé úkony, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke poskytovateľa v prílohe č. 1.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke poskytovateľa sú ceny maximálne a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy.
4. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi cenu za skutočne poskytnuté služby na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po ich riadnom vykonaní a odovzdaní objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry musí byť súpis vykonaných prác písomne potvrdený zástupcom objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby v súlade s touto zmluvou uhradiť faktúru vystavenú poskytovateľom do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí poskytovateľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky poskytovateľa.
6. Poskytovateľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác alebo iný obdobný dokument podpísaný príslušným správcom objektov alebo oprávneným zástupcom objednávateľa.
7. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po úplnom a riadnom poskytnutí služieb v zmysle tejto zmluvy.
9. Poskytovateľ je platca DPH a zaväzuje sa bezodkladne, najneskôr do 30 dní informovať objednávateľa o zmene tejto skutočnosti.
10. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť poskytovateľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa poskytovateľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny služieb podľa tohto článku zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť poskytovateľovi cenu za služby bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 4 Podmienky poskytovania služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaväzuje sa ich poskytovať v termínoch a lehotách v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami vzťahujúcimi sa na zariadenia a systémy EZS, SKV, EPS, PER, a to najmä, avšak nie len podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 726/2002 Z. z., pričom

- štvrtročné kontroly je poskytovateľ povinný vykonať v júni, septembri a decembri a ročné v marci príslušného kalendárneho roka.
2. Zápis o pravidelnej kontrole je poskytovateľ povinný zapísať do prevádzkovej knihy príslušného zariadenia a objednávateľ potvrdí vykonanie kontroly na osobitnom doklade – pracovno-servisnom liste.
 3. Poskytovateľ je povinný zapísať každý vykonaný zásah do prevádzkovej knihy, prípadne vykonať zmenu v príslušnej projektovej dokumentácii.
 4. Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi všetky dokumenty ako licencie, certifikáty, povolenia a pod. uvedené v požiadavkách objednávateľa uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to pri podpise tejto zmluvy, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej účinnosti. Porušenie uvedenej povinnosti, čo i len čiastočne, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
 5. Zariadenie, nástroje a pomôcky na poskytovanie služieb si zabezpečuje poskytovateľ sám na vlastné náklady.
 6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
 7. Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní služieb bude zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
 8. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
 9. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými STN normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 10. Poskytovateľ je povinný po každej kontrole vyhotoviť písomnú správu o technickom stave bezpečnostných systémov s uvedením odporúčaných a nevyhnutných opráv a zásahov v nasledujúcom období, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú by nesplnením alebo vadným splnením tejto povinnosti objednávateľovi spôsobil.
 11. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s poskytnutím služieb ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s poskytnutím služieb.
 12. Poskytovateľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok poskytovania služieb v rámci tejto zmluvy.
 13. Poskytovateľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku, najmä sa prispôbiť požiadavkám tretích osôb, ktoré objekty, v ktorých bude služby poskytovať, užívajú.
 14. Objednávateľ umožní poskytovateľovi prístup do určených objektov, v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať, na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie prác.
 15. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
 16. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce v rámci predmetu zmluvy realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania poskytovateľa upozorniť písomným alebo telefonickým oznámením.
 17. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných pracovníkov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktná osoba za objednávateľa: Karol Čechovič, číslo mob. tel.: +421918909167, email: cechovic@ssdz.sk. Kontaktná osoba za poskytovateľa: Branislav Javor, číslo mob. tel.: +421903444631, email: branislav.javor@invizo.sk.
 18. O vykonaní prác vystaví poskytovateľ protokol. V protokole budú uvedené hlavné údaje - časový údaj, rozsah kontroly, zistenia, odporúčania a ďalšie potrebné informácie. Tento odovzdávajúci protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
 19. Poskytovateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu služieb subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť služieb bude poskytnutá subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“). V

prípade zmeny subdodávateľa je poskytovateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Poskytovateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti služieb až po schválení zámeru prenechania výkonu časti služieb subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 5

Zodpovednosť poskytovateľa

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie služieb, ku ktorých vykonaniu sa touto zmluvou zaviazal. Ak poskytovateľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal a v príčinnej súvislosti s tým spôsobí akúkoľvek škodu na strane objednávateľa alebo tretej osobe, je povinný uviesť veci do pôvodného stavu a ak to nie je možné, je povinný vzniknutú škodu nahradiť, ako aj uhradiť všetky s tým spojené náklady.
2. Poskytovateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
3. Poskytovateľ je povinný nahradiť aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy vznikla tretej osobe.
4. Poskytovateľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak práce a činnosti podľa tejto zmluvy nebudú vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to poskytovateľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonávaných prác, je poskytovateľ povinný bezodkladne zabezpečiť ich riadne vykonanie na vlastné náklady.
6. Ak poskytovateľ nezačne s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu – vykonanie služieb prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo poskytovateľa.
7. Poskytovateľ je povinný byť poistený pre prípad spôsobenia škody pri plnení tejto zmluvy, a to na poistnú sumu minimálne vo výške celkovej ceny služieb podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Sankcie

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého alebo príslušným zákonom alebo inou normou určeného termínu vykonania prehliadky alebo skúšky zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle uvedeného zákona.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Dodatky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1, ktorú tvorí Cenová ponuka poskytovateľa zo dňa 11.09.2023,
 - príloha č. 2, ktorú tvorí Opis zákazky.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
Predseda predstavenstva

.....
INVIZO s.r.o.
Ing. Ladislav Juran
Konateľ

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Šturc, CSc.
Člen predstavenstva