

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(§ 611 Občianskeho zákonníka)

1. Obec Veľká Lomnica

Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

IČO: 00 326 666

zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta obce

Bankové spojenie:

d'alej ako „Obec Veľká Lomnica“

2. Ing. Dušan Mašlonka, rodený

nar. , rod. č.

bytom: Skalnatá 545/9, 059 52 Veľká Lomnica

štátna príslušnosť:

d'alej ako „Ing. Dušan Mašlonka“

3. Bc. Jana Mašlonková, rodená

nar. , rod. č.

bytom: Skalnatá 545/9, 059 52 Veľká Lomnica

štátna príslušnosť:

d'alej ako „Bc. Jana Mašlonková“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú **zámennú zmluvu** (ďalej len „**zmluva**“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Veľká Lomnica je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1 k celku, na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 1, a to:

- *pozemku registra C-KN, parc. č. 313/34 ako ostatná plocha o výmere 588 m².*

2. Ing. Dušan Mašlonka a Bc. Jana Mašlonková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, o veľkosti podielu 1/1 k celku, na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 1512, a to:
 - *pozemku registra C-KN, parc. č. 4361/7 ako ostatná plocha o výmere 1453 m².*

II. Predmet zmluvy

1. Obec Veľká Lomnica týmto odovzdáva celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy, a to pozemku registra C-KN, parc. č. 313/34, ako ostatná plocha, o výmere 588 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, Ing. Dušanovi Mašlonkovi a Bc. Jane Mašlonkovej, ktorí tento prijímajú výmenou za podiel o veľkosti 64/1005 k celku na nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy, a to pozemku registra C-KN, parc. č. 4361/7, ako ostatná plocha, o výmere 1453 m². Obec Veľká Lomnica ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov, ktorých zámena tvorí predmet tejto zmluvy, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75/2022 zo dňa 12.09.2022, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, Veľká Lomnica, a to vo výške 4,18 Eur/m².
2. Na základe vyššie uvedeného sú Ing. Dušan Mašlonka a Bc. Jana Mašlonková povinní doplatiť obci Veľká Lomnica spoločne a nerozdielne sumu vo výške **2 069,10 Eur** (slovom dvetisícšesťdesiatdeväť eur a desať centov), ktorá zodpovedá vyššej nadobudnutej výmere pozemku na ich strane (495 m²) a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **130,- Eur** (slovom jednototridsať eur), na účet obce Veľká Lomnica, vedený vo VÚB, a.s., Poprad, číslo účtu: _____, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu sa naň žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany si vzájomne odovzdávajú predmet zmluvy v stave, aký bol zistený pri osobnej obhliadke, pričom uvedené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, čo berú zmluvné strany na vedomie.

3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 400/2022 zo dňa 29.09.2022, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam znášajú účastníci zmluvy Ing. Dušan Mašlonka a Bc. Jana Mašlonková.
5. Účastníci zmluvy Ing. Dušan Mašlonka a Bc. Jana Mašlonková súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Na prevod vlastníctva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podaný na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, až po zaplatení doplatku za pozemok a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku, uvedených v článku III. bod. 2 tejto zmluvy, účastníkmi zmluvy Ing. Dušanom Mašlonkom a Bc. Janou Mašlonkovou na bankový účet obce Veľká Lomnica.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 10.10.2023

Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce

Vo Veľkej Lomnici, dňa 10.10.2023

Ing. Dušan Mašlonka

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.10.2023

Bc. Jana Mašlonková