

Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom č.4/2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Múzeum v Kežmarku,**
Adresa: **Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok**
Štatutár: Mgr. Erika Cintulová
Funkcia: Riaditeľka
IČO: 37781227
DIČ : 2021452323
Variabilný symbol: 3/2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK77 8180 0000 0070 0051 9541
Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: Mgr. Erika Cintulová
Zriaďovateľ: Prešovský samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: Zriaďovacia listina PSK z 1. apríla 2002 KUL – 2002/000153/11
Register MaG MK SR 6894/2004-400 RM 48/58

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vojtech Novanský QUERA**
Adresa:
Štatutár: Vojtech Novanský
IČO: 44246366
DIČ: 1049837657
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: **Vojtech Novanský**

Registrovaný: Živnostenský register – platca DPH
(ďalej ako „nájomca“)

Čl.I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m², zapísaného na LV č. 964 pre obec a k. ú. Kežmarok. Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je pozemok uvedený v prvom odseku tohto článku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa Múzea v Kežmarku.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na nádvorí hradu :
a/ časť pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m² a to vo výmere 200 m².
Pozemok je na nádvorí hradu vymedzený hranicou na bývalých základoch Kostola sv. Alžbety.
3. Uvedený pozemok prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom prezentácie svojich gastroproduktov.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku II tejto Zmluvy.
5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie je vymedzené v Čl. III., bod 1. tejto Zmluvy.

Čl.II Účel nájmu

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom prezentácia vlastných gastroproduktov.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na 01.10.2023 do 15.11.2023.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
a/ uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
b/ dohodou zmluvných strán.

Čl.IV Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy a služby spojené s nájomom je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov **vo výške 150,00 € (slovom stopäťdesiaeur).**
Cena nájmu je konečnou cenou. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť vopred pred dňom uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom fyzického prijatia dohodnutého nájmu do pokladne prenajímateľa oproti vydanému pokladničnému bloku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomné nájomca prenajímateľovi neuhradí podľa ods.1.2.3 tohto článku, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie bude prenajímateľ doručovať na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomnosti obsahujúcej odstúpenie od zmluvy nájomcovi.

Čl.V Úhrada služieb, spojených s nájomom

1. Prenajímateľ nebude nájomcovi k cene nájmu účtovať ďalšie poplatky.

Čl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
 - a/ odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b/ zabezpečovať pravidelné upratovanie prenajatého pozemku a dodržiavanie všetkých bezpečnostných a epidemiologických opatrení.
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť ochranu predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu
 - b/ dodržiavať bezpečnostné a epidemiologické opatrenia
 - d/ nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to uvedením prenajatého pozemku do pôvodného stavu v akom bol pozemok do nájmu prenajímateľom nájomcovi odovzdaný, alebo poskytnutím dohodnutej finančnej náhrady.
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ako aj Zákona č. 124/2006 Z.z. bezpečnosti a zdravia pri práci.

Čl.VII
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju obojstranne podpisujú.

V Kežmarku, dňa 10.10.2023

V Kežmarku, dňa 10.10.2023

.....
Prenajímateľ:
Múzeum v Kežmarku
zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....
Nájomca:
Vojtech Novanský

Táto Zmluva bola zverejnená dňa
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa