

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500792000/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, poverená vedením oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Štefan Paľov rodený Paľov

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Mgr. Stanislav Mačák rodený Mačák

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Ing. Anna Mačáková rodená Franeková

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Jozef Jašek rodený Jašek

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Monika Jašková, MBA, rodená Digaňová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 16. 03. 2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500792000/0099 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500792000/0099 zo dňa 07. 01. 2021 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves: pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **1742/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Zmluva sa uzatvorila v nadväznosti na žiadosť žiadateľa ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k stavbe „**Dva rodinné domy**“, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare).
3. Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, ku ktorým malo byť v zmysle zmluvy zriadené vecné bremeno „in rem“:

pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2116/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
 rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla postaveného na pozemku parcelné číslo 2115/4 na základe stavebného povolenia č. 2020-19/2469/A/12/LK zo dňa 23. 09. 2020 vydaným mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušným stavebným úradom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6277 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, previedol kúpnu zmluvou uzavretou dňa 19. 04. 2021 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na budúcich oprávnených z vecného bremena 1 ku dňu 30. 06. 2022,

pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2877/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 7919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, previedol kúpnu zmluvou uzavretou dňa 19. 04. 2021 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam na budúcich oprávnených z vecného bremena 1 ku dňu 30. 06. 2022.

4. Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, ku ktorým malo byť v zmysle zmluvy zriadené vecné bremeno „in rem“:
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
 rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla postaveného na pozemku parcelné číslo 2115/9 na základe stavebného povolenia č. 2020-19/2469/A/12/LK zo dňa 23. 09. 2020 vydaným mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušným stavebným úradom,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 7918 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 previedol kúpnu zmluvou uzavretou dňa 03. 05. 2021 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na budúcich oprávnených z vecného bremena 2 ku dňu 21. 12. 2021,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2115/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 pozemku registra C-KN parcelné číslo 2877/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 7919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 previedol kúpnu zmluvou uzavretou dňa 03. 05. 2021 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam na budúcich oprávnených z vecného bremena 2 ku dňu 21. 12. 2021.
5. Dňa 04. 08. 2023 žiadateľ písomne požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve podľa článku VI. ods. 1. zmluvy z dôvodu zmeny zaťaženej nehnuteľnosti a zmeny budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku č. 2

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 2 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 2 k zmluve sa mení budúci oprávnený z vecného bremena a nahrádza sa nasledovným znením:

Mgr. Stanislav Mačák rodený Mačák

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Ing. Anna Mačáková rodená Franeková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Ing. Jozef Jašek rodený Jašek

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Monika Jašková, MBA, rodená Digaňová

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

2. Týmto dodatkom č. 2 k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v obci mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves: pozemku registra E-KN parcelné číslo **606/10** – ostatná plocha o výmere 836 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2877/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18187 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Týmto dodatkom č. 2 k zmluve sa mení v článku IV. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
 b) Mgr. Stanislav Mačák a Ing. Anna Mačáková, [REDACTED]
 c) Ing. Jozef Jašek a Monika Jašková, MBA, [REDACTED]

4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 k zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúcich oprávnených z vecného bremena 1, 1 vyhotovenie pre budúcich oprávnených z vecného bremena 2, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
2. Tento dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 2 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 2 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11. 10. 2023

V Bratislave, dňa 08. 10. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Žiadateľ:
Ing. Štefan Paľov

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
poverená vedením oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Štefan Paľov, v.r.

Budúci oprávnení z vecného bremena 1:
Mgr. Stanislav Mačák

Ing. Anna Mačáková

.....
Mgr. Stanislav Mačák, v.r.

.....
Ing. Anna Mačáková, v.r.

Budúci oprávnení z vecného bremena 2:
Ing. Jozef Jašek

Monika Jašková, MBA

.....
Ing. Jozef Jašek, v.r.

.....
Monika Jašková, MBA, v.r.