

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286509381700/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**INVEST 35 – Green Atrium Bratislava a.s.**

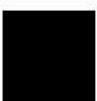
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves  
Zastúpená: Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva  
Ing. Filip Rybár – člen predstavenstva  
Bankové spojenie: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
SWIFT: [redacted]  
IČO: 53844785  
DIČ: [redacted]  
IČ DPH: [redacted]

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7247/B  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.11.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509381700/0099, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.01.2022 (ďalej „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21949/2 – ostatné plochy. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 1.1 – Prípojka vody, SO 4.1 - Prípojka VN a SO 5.1 – Prípojka horúcovodu k stavbe „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM “ v k.ú. Ružinov, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.



2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve z dôvodu vyňatia stavebného objektu SO 4.1 – Prípojka VN z predmetu Zmluvy a následne o uzatvorenie novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre uloženie stavebného objektu SO 4.1 – Prípojka VN na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21949/2 v k.ú. Ružinov v Bratislave v pôvodnej trase, a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“ v príslušnom tvare) ako nového budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch bude z predmetu Zmluvy vyňatý stavebný objekt SO 4.1 – Prípojka VN. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na uzatvorení novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre uloženie stavebného objektu SO 4.1 – Prípojka VN na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21649/2 v k.ú. Ružinov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako nového budúceho oprávneného z vecného bremena.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 2. sa vypúšťajú slová SO 4.1 – Prípojka VN.
2. V Zmluve v čl. III. v ods. 1.5. sa na konci vety dopĺňajú slová „po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.“
3. V Zmluve v čl. III. sa za odsek 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:

*„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa **znižuje** na sumu **2 077,- Eur** (slovom dvatisíc sedemdesiat sedem eur). V zníženej predbežnej odplate za vecné bremeno je zohľadnené vyňatie SO 4.1 – Prípojka VN z predmetu zmluvy. Časť predbežnej odplaty vo výške 2 300,- Eur (slovom dvatisíc tristo eur) budúci oprávnený z vecného bremena uhradil v zmysle Zmluvy dňa 28.11.2017. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť časť uhradenej predbežnej odplaty vo výške **223,- Eur** (slovom dvesto dvadsať tri eur) do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto Dodatku.*

4. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 9. mení na označenie 4. – 10.
5. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 29-09-2023

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Michal Daniel  
vedúci oddelenia dopravných povolení -26-

V Bratislave, dňa 29.2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
INVEST 35 – Green Atrium Bratislava a.s.

Ing. Juraj Bielik  
predseda predstavenstva

Ing. Filip Rybár  
člen predstavenstva