

Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Mária Kováčová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Ku Bratke 2908/4, 934 01 Levice
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci č. 1**“)

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Libuša Filipová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Krivánska 6142/9, 974 11 Banská Bystrica - Sásová
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci č. 2**“)

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko: **Daniela Ostrožlíková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kozárovce 706, 935 22 Kozárovce
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci č. 3**“)

Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č. 3 (ďalej len „**predávajúci**“) na strane jednej

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Hronský Beňadik**
Sídlo: Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
Štatutárny orgán: Imrich Rajčok, starosta obce
IČO: 00320676
DIČ : 2021111422
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0272 7422
(ďalej len „**kupujúci**“) na strane druhej
Predávajúci a kupujúci (ďalej len „**zmluvné strany**“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“).**

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hronský Beňadik, a to:
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 35/2, druh pozemku záhrada o výmere 75 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
 - stavba rodinný dom s prísl. súpisné číslo 144, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 926, k. ú. Hronský Beňadik, obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica pre predávajúcich v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/24 k celku,
 - predávajúci č. 2 spoluvlastnícky podiel 1/24 k celku,
 - predávajúci č. 3 spoluvlastnícky podiel 1/24 k celku,
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hronský Beňadik, a to:
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 34/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 927, k. ú. Hronský Beňadik, obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica pre predávajúcich v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/48 k celku,
 - predávajúci č. 2 spoluvlastnícky podiel 1/48 k celku,
 - predávajúci č. 3 spoluvlastnícky podiel 1/48 k celku,
3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu a kupujúci tieto od predávajúcich kupuje do podielového spoluvlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/8 k celku.
4. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcich kupuje do podielového spoluvlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/16 k celku.
(ďalej len „**nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“).

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu za predmet kúpy uvedenej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy v celkovej výške 27,00 € (slovom: dvadsaťsedem eur), z ktorej na predávajúcich pripadá nasledovná časť kúpnej ceny:
 - predávajúci č. 1 - časť kúpnej ceny 9,00 € (slovom: deväť eur)
 - predávajúci č. 2 - časť kúpnej ceny 9,00 € (slovom: deväť eur)
 - predávajúci č. 3 - časť kúpnej ceny 9,00 € (slovom: deväť eur)
2. Obecné zastupiteľstvo v Hronskom Beňadiku kúpu nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo dňa 05. 06. 2023 – Uznesenie č. 57/2023.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku v hotovosti pri podpise zmluvy.

4. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu za predmet kúpy uvedenej v Článku I. bod 2. tejto zmluvy v celkovej výške 3,00 € (slovom: tri eur), z ktorej na predávajúcich pripadá nasledovná časť kúpnej ceny:
 - predávajúci č. 1 - časť kúpnej ceny 1,00 € (slovom: jedno eur)
 - predávajúci č. 2 - časť kúpnej ceny 1,00 € (slovom: jedno eur)
 - predávajúci č. 3 - časť kúpnej ceny 1,00 € (slovom: jedno eur)
5. Obecné zastupiteľstvo v Hronskom Beňadiku kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 2. tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo dňa 28. 06. 2023 – Uznesenie č. 68/2023.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v bode 4. tohto článku v hotovosti pri podpise zmluvy.
7. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy - vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpy sa oboznámil pred uzavretím zmluvy, a v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúcich kupuje a preberá.
3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, kde predávajúci sú odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a na webovom sídle Centrálného registra zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru kupujúci, a to bez zbytočného odkladu (v lehote do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie kupujúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci dávajú kupujúcemu súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej rozhodovať, prípadne overovať jej údaje.
Pri vyhotovení tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvu si riadne prečítali. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

Predávajúci č. 1:

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Mária Kováčová

Kupujúci:

Obec Hronský Beňadik
V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Imrich Rajčok
starosta obce

Predávajúci č. 2:

V Banská Bystrica, dňa

.....
Libuša Filipová

Predávajúci č. 3:

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Mária Ostrožlíková