

K Ú P N A Z M L U V A

Ing. Karol Medovič

Rodné priezvisko: Medovič
Dátum narodenia: xxxxxxxx
Trvale bytom: Hornozoborská 2480/21, 949 01 Nitra
Rodné číslo: xxxxxxxx
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
IBAN: xxxxxxxx

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie:
IBAN: SK5902000000000026925212, **VS: 1720630392**

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 183/2023 zo dňa 27.06.2023 (ďalej len „uznesenie MZ 183/2023“), túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5243 ako parc. reg. „E“ č. 1890 – orná pôda, s výmerou 302 m², ktorý je predmetom prevodu (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

II.

1) Predávajúci v súlade s uznesením MZ č. 183/2023 predáva Predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci v súlade s uznesením MZ č. 183/2023 Predmet kúpy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny za Predmet kúpy vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota Predmetu kúpy podľa znaleckého posudku č. 17/2023 zo dňa 24.4.2023 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Drobným (ďalej len „ZP 17/2023“) a v súlade s uznesením MZ č. 183/20230 predstavuje sumu vo výške 3 503,20 eur, t.j. 11,60 eur/m². Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje **3 343,20 eur, slovom tritisíctristoštyridsaťtri eur a dvadsať centov** (ďalej len „**Dohodnutá kúpna cena**“), ktorá bola vypočítaná tak, že zo všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy stanovenej podľa ZP 17/2023 bola odpočítaná cena za vyhotovenie ZP 17/2023 vo výške 160,00 eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom Predmetu kúpy oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1) Kupujúci po zaplatení Dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Dohodnutá Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho alebo okamihom vyplatenia hotovosti na základe poštovej poukážky predávajúcemu.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

6) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Nitre dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Karol Medovič
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta