

# KÚPNA ZMLUVA

## Alexander Stín

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Petöfiho 15, 940 01 Nové Zámky

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako predávajúci**

**a**

## Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.

IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

Variabilný symbol: 1720632972

**ako kupujúci**

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1058/2022 zo dňa 22. 09. 2022 túto

**kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“)**

## I.

1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/22) pozemkov v k. ú. Biely Kostol s celkovou výmerou 167 538 m<sup>2</sup>, zapísaných:

- a) na liste vlastníctva č. 986 ako parc. reg. „C“ č. 1003/107 – orná pôda, s výmerou 48 728 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 1003/109 – orná pôda, s výmerou 46 676 m<sup>2</sup>,
- b) na liste vlastníctva č. 993 ako parc. reg. „C“ č. 1003/8 – orná pôda, s výmerou 71 877 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 1003/108 – orná pôda, s výmerou 257 m<sup>2</sup>.

2) Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/22 na pozemkoch opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy je 7 615,36 m<sup>2</sup>.

3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky v k. ú. Biely Kostol: parc. reg. „C“ č. 1003/107 – orná pôda, s výmerou 48 728 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1003/109 – orná pôda, s výmerou 46 676 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1003/8 – orná pôda, s výmerou 71 877 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 1003/108 – orná pôda, s výmerou 257 m<sup>2</sup> (spoluvlastnícky podiel 1/22 vzhľadom k celku) (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

## II.

1) Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v podiele

1/1) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1058/2022 zo dňa 22. 09. 2022. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu **76 153,60 €**, slovom sedemdesiatšesťtisícstopäťdesiattri eur a šesťdesiat centov. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená v prospech tretích osôb ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, okrem právnych vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 450/2016, uzavretej medzi Alexandrom Stínom ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trnava, Modranská 3, 917 01 Trnava, IČO: 31 431 691, ako nájomcom,
- b) mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatňovať akýkoľvek právny nárok na predmet prevodu, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu prevodu po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom prevodu nakladať,
- c) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### V.

1) Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov podľa čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní od úhrady kúpnej ceny v zmysle článku III. tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť

a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený; ak aj napriek vynaloženiu všetkého úsilia zmluvných strán na opätovné podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo na odstránenie nedostatkov pôvodného podania Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

## VI.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Trnave dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Alexander Stín

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta