

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúca: Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Ján Bognár, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 674, štátne občianstvo: _____,
rodinný stav: _____

a manželka _____

Ing. Hedviga Bognárová, rod. Gulyášová, nar. _____, _____,
rod. č. _____, trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce
674, štátne občianstvo: _____, rodinný stav:
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Malý Máger, vedenej na LV č. 1212, ako parcela registra „E“, č. 297/2 – trvalý trávny porast vo výmere 640 m² v celosti. Geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűm, AXISGEO, Čakany 263, dňa 14.04.2023, overeným Ing. Gergelyom Forgáchom, pod č. G1-1163/2023, dňa 31.05.2023, z pôvodnej parcely boli vytvorené parc. reg. „C“ č. 74/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m², 74/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m², 74/18 – ostatné plochy vo výmere 38 m², 74/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², 74/45 – ostatné plochy vo výmere 100 m², 74/46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m² a 74/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, t. j. novovytvorené parc. reg. „C“ č. 74/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m², parc. reg. „C“ č. 74/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m², parc. reg. „C“ č. 74/18 –

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parc. reg. „C“ č. 74/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 4120,- €, slovom štyritisícstodvadsať eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 11.09.2023, č. 77/2023-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 104/2023, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 06.09.2023.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. SK7802000000000922925122, pričom náklady spojené s uzavretím zmluvy uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im známy, z dôvodu, že susedí s pozemkami v ich vlastníctve a kupované parcely aj v skutočnosti užívajú.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 06. októbra 2023

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce v. r.

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Bognár, v. r.

.....
Ing. Hedviga Bognárová, v. r.