

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zat'azených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

Povinný: Slovenská republika
Diagnostické centrum pre mládež
Sídlo: Trstínska 2, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica
V zastúpení:
IČO: 00163252
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
DIČ: 2020894656
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V zastúpení: – na základe potvrdenia o poverení zo dňa
20.09.2018
IČO: 35 848 863
IČ DPH : SK2020216748
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: (.....)
IBAN:
DIČ: 2020216748
BIC: GIBASKBX
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
Identifikačný kód:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - **budova** špeciálneho školského zariadenia so súp. č. 7382, ktorá je postavená na ul. Trstínska v m.č. Záhorskej Bystrici, na parcele reg. „C“ č. 65/1, v obci BA – m.č. Záhorská Bystrica, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1178, vedená na Okresnom úrade v Bratislave, okres Bratislava IV, katastrálnom odbore (ďalej len „budova“)
 - **pozemku** registra „C“ parc. č. 65/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 817 m², v obci BA- m.č. Záhorská Bystrica, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva č.

1178, vedené na Okresnom úrade v Bratislave, Okres Bratislava IV, katastrálnom odbore (ďalej len „**pozemky**“).

Budova a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „**Nehnutelnosti**“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na verejnú telefónnu sieť Oprávneného a jej prevádzkovaním, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 351/2011 Z. z.**“).
3. Zmluvné strany konštatujú, že táto dohoda taktiež nahrádza a ruší Nájomnú zmluvu, zo dňa 28.06.2007 v súčasnom znení, uzavretú medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ktorý na zaťažených Nehnutelnostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia na a pod strechou budovy, o výmere 14 m² a priestory a časti v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a pripojenie telekomunikačných zariadení a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z.
 - oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na/v budove za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. .
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnostiam v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od 18.08.2019 uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume (slovom), ročne bez DPH s účinnosťou. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 20.1. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Príspevok za rok 2019 v celkovej sume DPH (slovom:) na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 30 dní od podpísania tejto dohody obidvomi Zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 respektíve 2 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Ročná platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
5. Výšku príspevku v zmysle čl. II. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
6. Oprávnený z vecného bremena má na vlastné náklady zriadený prívod elektrickej energie s podružným meraním. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 15 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
7. V Príspevku nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s prevádzkovaním telekomunikačného zariadenia, ktorá bude Povinným z vecného bremena fakturovaná po uplynutí príslušného štvrt' roka (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“). Výška fakturovanej úhrady za elektrickú energiu bude určená podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere za dané obdobie a priemernej jednotkovej ceny za elektrickú energiu z faktúr vystavených dodávateľom elektriny za príslušné obdobie (kalendárny štvrt'rok). V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
8. Faktúru za elektrickú energiu Povinný z vecného bremena odošle Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 15. dní po skončení príslušného kalendárneho štvrt'roka. Oprávnený z vecného bremena je povinný faktúru zaplatiť do 30 dní od jej obdržania. Úhrada za elektrickú energiu bude Oprávneným z vecného bremena platená

bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, alebo na účet oznámený Povinným z vecného bremena neskôr v súlade s touto dohodou a za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo na účet Povinným z vecného bremena určený neskôr v súlade s touto dohodou. Ku faktúram je Povinný z vecného bremena povinný pripojiť kópie faktúr vystavených Povinnému z vecného bremena dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie (kalendárny štvrt'rok).

9. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z.z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnutelností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutelnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu Povinného z vecného bremena, uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie Povinného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. II. bode 2 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predhádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Dohody. Pričom pri akejkoľvek komunikácii Zmluvné strany budú uvádzať finančný kód lokality (

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávneného z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Diagnostické centrum pre mládež

.....
O2 s.r.o.

Riaditeľ centra

Na základe potvrdenia o poverení

Prílohy :

Príloha č. 1 : Kontaktné osoby

Príloha č. 2 : Plánik umiestnenia telekomunikačných zariadení

Príloha č. 3 : LV Nehnutelností

Príloha č. 4 : Potvrdenie o poverení