

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. -
Občiansky zákonník v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Spišská Teplica
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, Spišská Teplica 059 34
Zastúpená: Ing. Radoslav Šeliga, starosta
IČO: 00 326 534
(ďalej len „povinný z vecného bremena “ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno/Názov : MÄSO-TATRY s.r.o.
Sídlo: Osloboditeľov 455, Spišská Teplica 059 34
Zastúpený: Štefan Harabin, konateľ
IČO: 31 723 217
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2868/P
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
Zastúpená: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36485250
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena “ v príslušnom tvare)

Preambula

Na základe predošlých dojednaní medzi povinným z vecného bremena, **MÄSO-TATRY s.r.o. v postavení investora** a oprávneným z vecného bremena, bola uzatvorená predošlá zmluva na zriadenie vecného bremena, ktorá v spojení so zákonnou možnosťou, týkajúcou sa vlastníctva verejného vodovodu, vyhradenému niektorému zo subjektov, ktorému to zveruje zákon, položila právny základ na uzatvorenie tejto zmluvy (ďalej aj ako Zmluva), na ktorej obsahu sa dotknutí účastníci dohodli s tým, že bude zriadené bezodplatné vecné bremeno, skôr a osobitne financované investorom (V-6179/2022 zo dňa 28.04.2023), pričom registrácia vecného bremena, bude na základe tejto zmluvy evidovaná v prospech oprávneného z vecného bremena ako budúceho vlastníka a prevádzkovateľa verejnoprospešnej stavby (pozn.: Rozšírenie verejného vodovodu).
Vecné bremeno podľa tejto zmluvy, má v budúcnosti v plnom rozsahu nahradiť vecné bremeno povolené v správnom konaní, zapísanom na liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Spišská Teplica, pod číslom V-6179/2022 zo dňa 28.04.2023.

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 v celosti:

<i>List vlastníctva č.</i>	<i>Parcelné číslo, register</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera (m²)</i>
1	C KN 2179	Ostatná plocha	1787
1	C KN 2229	Zastavaná plocha a nádvorie	3984

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

(2) Investor je investorom vodnej stavby SO Rozšírenie verejného vodovodu, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-PP-OSZP-2021/007416-004 zo dňa 29.4.2021, právoplatným dňa 17.5.2021 a na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-PP-OSZP-2021/014869-004 dňa 12.10.2021, právoplatné dňa 08.11.2021, (ďalej len „vodná stavba“).

(3) Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in personam“, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. (1) tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach:

V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 115/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.08.2022, vyhotoveného Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLAN spol. s r.o., úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 02.09.2022 pod číslom G1-871/2022,

- strpieť umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie vodnej stavby – SO Rozšírenie verejného vodovodu,
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,

a v rozsahu celej výmery zaťažených nehnuteľností:

- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy vodnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

(3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

(2) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

(3) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto

zmluvy prijíma.

(4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

(5) Zriadenie vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica na svojom zasadnutí dňa 20.09.2023 uznesením číslo 64/2023.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného zákona a ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

(2) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy, sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre povinného, investora a oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.

V Spišskej Teplici dňa 26.09.2023

V Spišskej Teplici dňa 09.10.2023

Investor:
MÄSO-TATRY s.r.o.

Povinný z vecného bremena:
Obec Spišská Teplica

v.r.

v.r.

.....
Štefan Harabin, konateľ

.....
Ing. Radoslav Šeliga, starosta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Poprade, dňa 10.10.2023

v.r.

.....
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

v zastúpení : Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

UZNESENIE č. 64/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zriadenie vecného bremena** v prospech tretej osoby Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 485 250 Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, pre stavbu „SO Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2179 a C KN 2229 v k. ú. Spišská Teplica.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

V. r.

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

V Spišskej Teplici 02.10.2023

Návrhová komisia: Ing. Pavol Pintek, Marcela Baranová