

Nájomná zmluva

č. 3/2023

Prenajímateľ: **Obec Višňové**, so sídlo OÚ: Višňové 556, 013 23 Višňové,
IČO : 00 648 078, konajúci prostredníctvom správcu: **Základná škola
s materskou školou Višňové**, Višňové 446, 013 23 Višňové,
IČO: 37 813 366, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Šimko, riaditeľ školy

číslo účtu: 2922082654/0200
IBAN: SK27 0200 0000 0029 2208 2654

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Gymnastika a Fitness Žilina**
so sídlom: Dolná Trnovská 694/160,, 010 01 Žilina
IČO: 50372700
v jeho mene konajúci:
IBAN:

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - telocvičňu vedenú na liste vlastníctva č. 1926 v katastrálnom území Višňové, parc. č. 739/3.
 - (2) Plocha: 550 m²
 - (3) Účel nájmu: pohybová aktivita - športová gymnastika, fitness pre deti a mládež, všestranná pohybová príprava pre deti a žiakov ZŠ s MŠ, Višňové
- (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 2 Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **04.10.2023 do 30.6.2024 – mimo školských prázdnin, v dňoch streda, od 14:30 do 15:30 hodiny.**

Článok 3 Nájomné

- (1) **Nájomné** za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **5,- €/hodinu**

- (2) *Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, (prevádzkové náklady) nie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájomným podľa tohto článku:*

Prevádzkové náklady 10,-€/hodinu

- (3) **Spolu 15.-€/hodinu.**

- (4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné (od 04.10.2023 do 31.12.2023) k **15.12.2023** na účet prenajímateľa: **IBAN : SK27 0200 0000 0029 2208 2654, variabilný symbol 3202301.**
- (5) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné (od 1.1.2024 do 30.6.2024) k **31.5.2024** na účet prenajímateľa: **IBAN : SK27 0200 0000 0029 2208 2654, variabilný symbol 3202302.**

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
- b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca preberajú jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka.

Vo Višňovom, dňa 04.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Ján Šimko
riaditeľ školy

Ing. Danajová
nájomca