

Dodatok č. 8
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 15.03.2006

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **FM Design, s.r.o.**
MUDr. Alexandra 50, 060 01 Kežmarok
Zastúpený : Milan Kočiš, konateľ
IČO: 31 689 710
DIČ: 2020515970
IČ DPH: SK 2020515970
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 1701/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpený : PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK 2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet dodatku

V súlade s čl. XII bod 12.7. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 7 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok č. 8 k zmluve (ďalej len „dodatok č. 8“), ktorým sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1. Znenie Čl. I zmluvy sa v bode 1.2. mení a nahrádza nasledovným znením:

„1.2. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. zmluvy, o celkovej výmere 79 m², z toho:

- kancelárske priestory 61,0 m²
- skladové priestory 4,5 m²
- ostatné priestory 13,5 m²

Pôdorys prenajatých nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Znenie Čl. V zmluvy sa v bode 5.1. až 5.4. mení a nahrádza nasledovným znením:

„5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné dohodnuté medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 100,59 eur/m²/rok, t. j. 7 946,61 eur/rok, a to mesačne vo výške **662,22 eur**. Nájomné je oslobodené od DPH v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.2. V súvislosti s dohodnutým užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby za ich poskytovanie mesačne vo výške: 269,00 eur/mesiac bez DPH + 20% DPH 53,80 eur/mesiac, t. j. **322,80 eur/mesiac vrátane DPH** (slovom tristodvadsaťdva eur, osemdesiat centov), z toho:

- vykurovanie predmetu nájmu: 170,00 eur/mesiac bez DPH
- elektrická energia: 70,00 eur/mesiac bez DPH
- vodné, stočné: 15,00 eur/mesiac bez DPH
- odvoz komunálneho odpadu: 14,00 eur/mesiac bez DPH

5.3. Platby za spotrebu elektrickej energie v predmete nájmu budú prenajímateľom nájomcovi vyúčtované na základe samostatného merača č. SGS0169, umiestneného v predmete nájmu.

5.4. Platby nájomného a zálohové platby za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy je nájomca povinný uhrádzať mesačne na základe faktúry prenajímateľa, doručenej na adresu nájomcu: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi, v sume:

Nájomné	662,22 eur
Zálohové platby bez DPH	269,00 eur
DPH 20%	53,80 eur
Spolu	985,02 eur“

3. V Čl. V zmluvy sa mení bod 5.7. a znie nasledovne:

„5.7. Prenajímateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie zálohových platieb podľa bodu 5.2. tohto článku zmluvy, a to za vykurovanie predmetu nájmu, vodné, stočné a odvoz komunálneho odpadu, podľa skutočných nákladov, vyfakturovaných dodávateľmi energií a služieb, prepočítaných pomerne na plochu predmetu nájmu voči ostatným nebytovým priestorom v objekte (celková plocha nebytových priestorov 611,40 m², podiel predmetu nájmu 12,92 %), a za spotrebu elektrickej energie na základe skutočnej spotreby v zmysle bodu 5.3. tohto článku zmluvy. Vzniknutý nedoplatok je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry v lehote splatnosti podľa bodu 5.4. tohto článku zmluvy a v rovnakej lehote je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi prípadný vzniknutý preplatok na základe dobropisu.“

4. Čl. VI Doba trvania nájmu sa mení a znie nasledovne:

„ČLÁNOK VI – DOBA TRVANIA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 28. 2. 2023.“

5. Čl. XI Ukončenie nájmu sa mení a znie nasledovne:

„ČLÁNOK XI – UKONČENIE NÁJMU

11.1. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. VI zmluvy.

11.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné zmluvu ukončiť:

- a) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa z dôvodov, uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením nájomcu podľa bodu 11.5. tohto článku zmluvy.
- 11.3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď podľa bodu 11.2. písm. a) tohto článku zmluvy doručená druhej zmluvnej strane.
- 11.4. V prípade dohody zmluvných strán o ukončení nájmu zmluva zaniká dňom, uvedeným v dohode o ukončení nájmu.
- 11.5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
- a) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
 - b) ak právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.
- Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti prenajímateľovi, alebo k inému termínu, ktorý nájomca v odstúpení uvedie.“
6. **Z dôvodu zmeny predmetu nájmu sa mení príloha č. 2 zmluvy „Pôdorys prenajatých priestorov“ a príloha č. 3 zmluvy „Súhlas spoluvlastníkov s prenájomom priestorov“. Upravené prílohy č. 2 a 3 zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 8.**
7. **Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 8, zostávajú nezmenené v znení dodatkov č. 1 až č. 7.**

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenajímateľ najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 8 zrealizuje na vlastné náklady nasledovné úpravy predmetu nájmu:
- výmena okien,
 - vybudovanie predelových stien,
 - vymaľovanie,
 - výmena PVC a polozenie koberca v priestoroch,
 - doplnenie LED svietidiel,
 - vybudovanie skleneného zádveria za vchodovými dverami v záujme eliminácie prievanu a strát tepla,
 - osadenie vonkajších dverí medzi kancelárske priestory a sociálne zariadenie s kovaním kľučka – guľa.
2. O odovzdaní nebytových priestorov na I. NP nehnuteľnosti a prevzatí nebytových priestorov podľa čl. I bodu 1 tohto dodatku č. 8, bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý potvrdia svojimi podpismi zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach technických podľa bodu 3.4. tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 8 sú prílohy zmluvy:
Príloha č. 2 zmluvy – Pôdorys prenajatých priestorov
Príloha č. 3 zmluvy – Súhlas spoluvlastníkov s prenájomom priestorov.
5. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými k jeho podpisu za obidve zmluvné strany a účinnosť dňom 1. 3. 2020 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Dodatok č. 8 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

7. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku, dňa: 17.02.2020

V Bratislave

Za prenajímateľa:

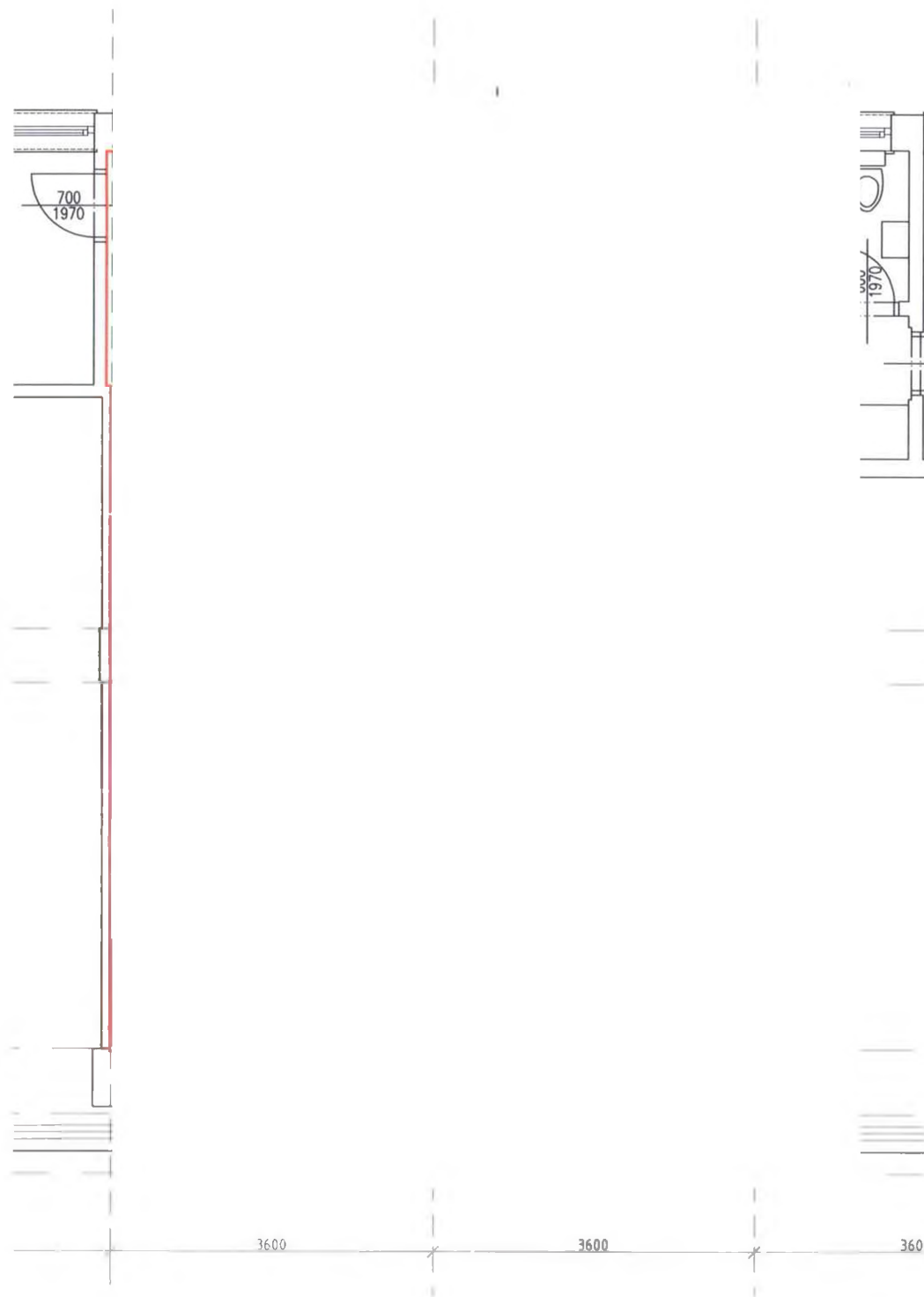
Za nájomcu:

.....
Milan Kočiš, konateľ
FM Design, s.r.o.

.....
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

..
PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Príloha č. 2



príloha
bez
prílohy

Dc

príloha
bez
prílohy

príloha

PRILOHA Č. 3 - K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

PREHLÁSENIE - SÚHLAS S PRENÁJMON NEHNUTEĽNOSTI

Dolupodpísaný Milan Kočiš,
prehlasujem, že:

týmto

1) som
súpisný
registračný
k stavbe
odbor

marok, so
ku parcely
vzťah
katastrálny

2) som
s číslom
evidovanej
odbor

registra „C“
parcele je
katastrálny

3) spo
stavby
3,5 m²
priesto

uvedenej
110 m² +
nebytových

Kežmarok, dňa 17.02.2020

Milan Kočiš