

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

č. 504/2023

medzi

Predávajúcim:

PP INVEST, s.r.o.

so sídlom: Štúrova 1284/106, Vrábľe 952 01

IČO: 36 547 522

koná prostr.: Ing. Peter Mácsay, konateľ

IBAN: SK31 1111 0000 00142 1468 8004

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Vrábľe

so sídlom: Vrábľe, Hlavná 1221/36, časť obce: Vrábľe, 95201

konajúca prostr.: Mgr. Viktor Németh, primátor

IČO: 00308641

IBAN: SK49 5600 0000 0022 0046 6031

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 005 – rozšírenie verejnej kanalizácie – gravitačná stoka „S1“ PVC DN 300 – dĺ. 72,0 m**“ (ďalej ako „*Stavebný objekt*“), pričom predávajúci vybudoval Stavebný objekt na ulici Kollárova a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza vlastnícke právo k Stavebnému objektu (ďalej ako „*predmet prevodu*“). Stavebný objekt je umiestnený na pozemkoch s parc. č. 2761/6 , reg.: C KN, o výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 2761/5, reg.: C KN, o výmere 678 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 2761/2, reg.: C KN, o výmere 285 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 2762/1 , reg.: C KN, o výmere 2986 m², druh pozemku: zastavaná plocha.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Vrábľe schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet prevodu uznesením č. 100b /2023 zo dňa 13. 9. 2023.
3. Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci predmet prevodu prijíma v celom rozsahu

do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

4. Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy, najmä však podmienky stanovené zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
5. Vlastníctvo predmetu prevodu sa prevádza na Kupujúceho po úhrade Kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúcemu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.
6. Súčasťou predmetu prevodu je aj dokumentácia, ktorej je výlučným vlastníkom predávajúci, a ktorá bude odovzdaná kupujúcemu. Dokumentáciou sa rozumie:
 - a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy opečiatkovaná stavebným úradom,
 - b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
 - c) povolenie na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
 - d) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený kupujúcim a podpísaný predávajúcim,
 - e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
 - f) digitálne geodetické zameranie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené budúcim prevádzkovateľom ZsVS a.s., OZ Nitra,
 - g) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy,
 - h) doklady o vlastníctve predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy,
 - i) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
 - j) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
 - k) protokol o vykonaní monitoringu kanalizácie vrátane videozáznamu na CD, odsúhlasené budúcim prevádzkovateľom ZsVS a.s., OZ Nitra,
 - l) plán obnovy verejnej kanalizácie v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení,
 - m) záručné listy na namontované zariadenie,
 - n) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet prevodu, špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy, alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu, špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva bude zapísané vecné bremeno v prospech kupujúceho, zriadené na náklady predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - o) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,

- p) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúceho na kupujúceho ku kolaudácii predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy,
- q) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet prevodu, ktorou disponuje predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá predávajúci najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, okrem povolenia na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v tomto článku tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na kupujúceho a jeho vydanie zabezpečí predávajúci. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná dokumentácia je v originálnom vyhotovení, je úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu prevodu zachytáva presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu prevodu.

- 7. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

- 1. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 €**, slovom: jedno euro, a to za celý predmet prevodu.
- 2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v tejto zmluve, var. symbol: číslo zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2. Predávajúci ručí za bezbremennosť predmetu prevodu, okrem vecných bremien vzťahujúcich sa na predmet prevodu uvedených v tejto zmluve v prospech kupujúceho, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
- 3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, s dotknutými dokumentmi, ktoré sú súčasťou predmetu prevodu pri ich prevzatí a so zakrytými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy pred ich zakrytím, o čom sú spísané kontrolné protokoly.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia predávajúceho uvedeného v tejto zmluve je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu prevodu uvedenej v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy a písomný protokol o oboznámení sa so stavom predmetu prevodu podpísaný zástupcami zmluvných strán.
6. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrábľoch, dňa 11.10......2023

Vo Vrábľoch, dňa 11.9......2023

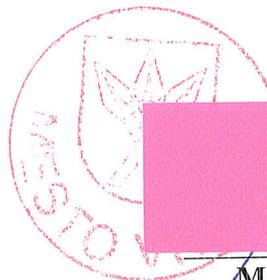
Za predávajúceho:

PP INVEST, s.r.o.

ŠTÚROVA 1284/106
IČO: SK2020147195
I. REG. OKR. SÚDU
číslo: 13244/N


PP INVEST, s.r.o.
Ing. Peter Mácsay, konateľ

Za kupujúceho:




Mesto Vrábľa
Mgr. Viktor Németh, primátor